

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Si busca una propiedad en Granada capital con excelente potencial para diseñar a su gusto, con mucha luz natural y una ubicación estratégica, esta vivienda es una gran oportunidad. Se encuentra en la misma avenida principal de Cerrillo de Maracena (perteneciente a Granada capital), en un entorno residencial consolidado donde tiene todos los servicios esenciales a mano.~El punto fuerte del inmueble es su excelente conectividad: está situado a escasos metros de la parada de Metro y de la línea de autobús N3, facilitando el acceso al centro de la ciudad. Además, la movilidad en coche es muy cómoda, ya que justo detrás del edificio se ubica una zona de aparcamiento donde resulta muy sencillo encontrar plaza.~La vivienda se encuentra en la segunda planta de un edificio de tres alturas. Actualmente no dispone de ascensor, aunque la finca cuenta con el espacio físico idóneo para su futura instalación, lo que supondrá una notable revalorización.~Su distribución actual es muy funcional:~• Al entrar, a mano izquierda, se sitúa la cocina —que destaca por su luminosidad—, un baño completo y al fondo del pasillo un dormitorio.~• A mano derecha se accede a un salón amplio y confortable. Desde aquí se sale a un balcón espacioso y muy agradable con vistas despejadas hacia la Sierra.~• El segundo dormitorio, de muy buen tamaño, tiene acceso directo desde el propio salón.~Por su ubicación y características, es una opción ideal tanto para compradores que buscan crear su hogar a medida como para inversores que deseen obtener rentabilidad en el mercado del alquiler.~Contacte con nosotros para coordinar una visita y conocer todo el potencial de esta vivienda.~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía ( ([utilice el formulario para contactar])) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores ( ([utilice el formulario para contactar])) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6387058**  
referentie: **DK015271**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **75 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 135.000**

## contact

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**