

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Piso luminoso en cuarta planta sin ascensor en Avenida de Dílar, en pleno Zaidín. Sí, es un cuarto sin ascensor. Y sí, merece que sigas leyendo.~Lo que hace especial esta vivienda no está en la escalera: está dentro.~La terraza es generosa, en esquina, y cambia completamente la experiencia de vivir en este piso. No es un balcón para tender: es un espacio real donde desayunar, leer o simplemente disfrutar de las vistas y la luz. Orientación que permite luz natural durante todo el día, con una luminosidad difícil de encontrar en pisos de segunda planta con ascensor.~La distribución es cuadrada y eficiente. Sin pasillos largos, sin metros perdidos. Todo el espacio se aprovecha: 2 dormitorios, cocina totalmente equipada incluida en el precio y un cuarto de baño completo con ventilación natural — sin extractor, sin humedades.~Un único vecino por planta. Eso significa silencio, intimidad y una comunidad reducida con gastos mínimos.~Ubicación:~Avenida de Dílar, una de las arterias principales del Zaidín. A pie de calle tienes supermercados, farmacias, comercio local, bares, colegios, transporte urbano y acceso directo a los centros comerciales. A menos de 10 minutos del PTS (Parque Tecnológico de la Salud), del Hospital Universitario y del Campus de la Salud de la Universidad de Granada.~Primera vivienda para quien busca ubicación, luz y terraza a un precio competitivo. También una opción sólida como inversión, tanto por la rentabilidad del alquiler en la zona como por la revalorización del Zaidín, uno de los barrios con mayor dinamismo de precio de Granada capital en el último año.~La comunidad sin ascensor se traduce en gastos de comunidad bajos y un precio por metro cuadrado significativamente inferior al de plantas bajas o edificios con ascensor en la misma zona.~Se entrega con cocina equipada. Lista para entrar a vivir con una pequeña reforma de actualización.~Te lo enseñamos sin compromiso. Llámamos ~~***El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. La vivienda se vende sin mobiliario. Certificado de eficiencia energética solicitado.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6387376**
referentie: **CIMA00983**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**

woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	86 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 179.900