

apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ponemos a la venta, en plena zona de Recogidas, una de las más cotizadas de Granada, esta vivienda con muchísimo potencial, tanto para una familia grande como para quien busque una inversión con posibilidades reales de rentabilidad.~~La vivienda destaca por su amplitud y por una distribución muy versátil. Actualmente cuenta con 7 dormitorios y 2 baños, aunque dos de las habitaciones se utilizan hoy como despacho y sala de estar, lo que permite adaptar fácilmente los espacios a distintas necesidades.~~Uno de los aspectos más interesantes del inmueble es su distribución prácticamente simétrica y sus dos entradas independientes, características que ofrecen la posibilidad de dividirla en dos viviendas totalmente funcionales, algo especialmente atractivo a nivel de inversión.~~Dispone de cocina independiente, además de lavadero, aportando comodidad y espacio de almacenaje para el día a día. También cuenta con armarios empotrados en varias estancias.~~El salóncomedor es amplio y muy luminoso, con salida directa a una agradable terraza donde disfrutar de un espacio exterior en pleno centro de la ciudad.~~Gracias a su orientación este, la vivienda recibe una magnífica luz natural durante la mañana. A esto se suma un valor difícil de encontrar en la zona: está situada en una calle peatonal, lo que aporta tranquilidad y poco ruido, sin renunciar a una ubicación céntrica y práctica.~~Además, existe la posibilidad de adquirir una cochera en Calle Cruz por 30.000 €, situada a solo cuatro minutos andando, un extra muy valorado en esta zona.~~Cuenta también con un pequeño trastero. ~~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso. ~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de

modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id:	6388430
referentie:	18901
nabij of in:	Barrio De Granada
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	7
opp. woning:	225 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 650.000

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
naam:	Granada
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34958256725