

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



Oportunidad en una de las zonas más demandadas de Granada.~~Presentamos esta amplia vivienda situada en calle Caballerizas, N.º 2, junto a Calle San Juan de Dios, ideal tanto para residencia habitual como para inversión de alta rentabilidad. El piso cuenta con 4 dormitorios, ofreciendo múltiples posibilidades de distribución, cocina amueblada y equipada y 1 baño completo.~~La vivienda se encuentra perfectamente conservada, lo que la convierte en un lienzo ideal para diseñar un hogar a medida o revalorizarla mediante una reforma estratégica.~~Destaca por su gran luminosidad, gracias a su excelente orientación y a su balcón, que conecta el salón con la cocina, aportando amplitud, ventilación y una agradable entrada de luz natural durante todo el día.~~En cuanto a la ubicación, se sitúa en un entorno privilegiado, justo delante de la Biblioteca de la Facultad de Derecho, lo que aporta a la vivienda aun más tranquilidad, junto a calles Gran Capitán y San Juan de Dios, a un paso de Gran Vía y rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, comercios de proximidad, centros educativos, zonas verdes y una amplia oferta de restauración. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público gracias a su cercanía con parada de metro y autobuses así como rápido acceso a las principales vías de la ciudad, facilitando la movilidad tanto hacia el centro histórico como hacia otras zonas de Granada.~~Ubicada en un edificio con ascensor, garantizando comodidad para el día a día.~~La vivienda se encuentra alquilada a estudiantes hasta el 1 de julio de 2026.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de

modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6388444**  
referentie: **18532**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **97 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 270.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**