

## apartamento en venta Barrio De Granada, Alacantí



A escasos metros de la calle Recogidas, nos encontramos este magnífico piso con tres dormitorios y un baño, con licencia para alquiler turístico por habitaciones, por lo que hay que estar empadronado para poder alquilar el resto de habitaciones que no se utilicen.~Se trata de un piso haciendo esquina, con 115 m2 construidos, y unas calidades estupendas: calefacción por gas propano, doble acristalamiento en ventanas, y techos muy altos.~A pesar de estar en una entreplanta, es muy luminoso al hacer esquina y tener orientación soleada.~El piso está listo para entrar a vivir o para sacarle una alta rentabilidad, ya que tiene un precio muy asequible.~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100000€.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6389122**  
referentie: **D-76402-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**

### contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>114 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 280.000</b>