

apartamento en venta Begur, Baix Empordà



**Apartamento en Venta en la Costa Brava con licencia turística - ¡Tu Paraíso junto al Mar!*~~Descubre este espectacular apartamento de lujo, completamente reformado y listo para disfrutar. Ubicado en primera línea de mar, en el complejo de Cap Sa Sal, en el Puig d' Aiguafreda, en Begur, ofrece impresionantes vistas que te dejarán sin aliento. Con una superficie de 99 m2, cuenta con 4 cómodos dormitorios, incluyendo 2 dobles, uno triple, todos con vistas al mar, además de un acogedor dormitorio individual interior. El amplio salón-comedor-cocina, con grandes ventanales (de PVC), se abre a una encantadora terraza emplazada sobre la antigua cala de Cap Sa Sal, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Desde la terraza se pueden contemplar las maravillosas Islas Medas.~~Este apartamento está diseñado para ofrecer comodidad y estilo, con una cocina completamente equipada, una despensa que incluye zona de lavar y un baño completo con ducha. La orientación norte garantiza frescura durante el verano, complementada por ventiladores de techo. Además, el inmueble está totalmente equipado con electrodomésticos y mobiliario de alta calidad, listo para entrar a vivir o alquilar como apartamento turístico, ya que cuenta con licencia en uso.~~Con situación única cerca de las calas de Aiguafreda y Sa Tuna, forma parte de un exclusivo complejo que fue un hotel de 5 estrellas (conserva toda la infraestructura de lujo) disfrutarás de lujosas zonas comunes que abarcan 30.000 m2, incluyendo extensos jardines, zona de pinos, piscina de agua salada con acceso directo al mar (con trampolín, cascada y zona para niños), solárium con tumbonas, lavabos y zona de bar. También hay instalaciones como un salón social con zonas de trabajo, fútbolín y otros juegos, emblemática biblioteca por su antigüedad, sala de exposiciones y la joya de la corona, un enorme hall con impresionantes vistas al mar, con un piano de cola para disfrutar de los conciertos que se realizan a menudo. El complejo ofrece servicios adicionales como lavandería, revistas y periódicos, video vigilancia, mantenimiento las 24 horas, wifi en zonas comunes, servicio de recepción, vigilante en la entrada, derecho a uso de pista de pádel y de tenis e incluso un embarcadero. ~~Derecho a uso de parking exterior (siempre se encuentra aparcamiento en el recinto exterior del complejo). Ascensores y rampas para mejor accesibilidad. En verano dispone de infinidad de actividades para todas las edades.~~Se está realizando obras de aislamiento del edificio con los fondos Next Generation, lo que conllevará tener una clasificación energética \"B\". Mucho mayor aislamiento y calidez en los apartamentos.~~El entorno es privilegiado, situado en la Costa Brava, justo encima de los acantilados de Cap Sa Sal, cerca de Begur. Rodeado de pinos, acantilados con aguas cristalinas donde poder practicar todo tipo de actividades acuáticas como el submarinismo, con caminos de Ronda cercanos, para los aventureros. En verano las poblaciones colindantes ofrecen festividades para todos los públicos gratuitos. ~~El complejo se encuentra cerca de Palafrugell, Palamós y Playa de

Aro así como a 50 km de Girona, con lo que ofrece buena comunicacion.~~Ideal para familias como segunda residencia que quieren disfrutar al máximo de su tiempo de ocio, o para inversores por su situación en la Costa Brava y la Licencia turística en uso.~~Venga a verlo: apartamento, zonas comunes, entornos... le encantará, ¡es todo un paraíso!~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 71.500€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6325487**
referentie: **7346SRP**
nabij of in: **Begur**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **99 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 630.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**