

HISPCASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/benahavis-29679/6266341/>

apartamento en venta Benahavís, Costa Del Sol Occidental



~Excelente oportunidad de inversión desde 139000€~Atractivos apartamentos en Resort hotelero con alta rentabilidad garantizada NO SON APARTAMENTOS PARA RESIDIR EN EL TODO EL AÑO .~~A) Resumen de la inversión:
~~Usted compra el 100% en propiedad de un apartamento perteneciente a un complejo hotelero situado en plena nueva milla de oro de Marbella-Benahavís:~* totalmente amueblado y equipado~* comodidades y servicios de un prestigioso complejo aparta-hotel~* Operación sujeta a exención de impuestos y atractivas condiciones de rentabilidad.~~Delega la gestión de su uso a la empresa que opera en el complejo y obtiene:~~* Una rentabilidad fija de 4.774€€ + IVA al año~* La opción de disfrutarlo 8 semanas al año con un coste de 65€ la semana (excluido 15.06 al 15.09 y Semana Santa/Navidades)
~* Sin tener que pagar comunidad, mantenimiento y suministros básicos~* Tan sólo tendrá que pagar IBI (a razón de 300€ por año)~~B) Características de la propiedad:~~Adquiere su propio apartamento turístico con las comodidades de un complejo apart-hotel de 4 estrellas:~* Restaurante~* Spa, gimnasio, wellness~* Áreas infantiles: mini-club, piscina...~* Zonas de descanso: terrazas y salones~* Piscina y zonas ajardinadas de estilo tropical con chiringuito~* Disco-bar y salón recreativo~* Área de lavandería~* Actividades de ocio: bailes, excursiones~* Servicio de limpieza~* Atractiva construcción del complejo, construido en el año 2004 y reformado en el 2022/2023~* Recepción~~C) Ubicación privilegiada:~~Situado a 1,8 km de la playa de El Saladillo, en un entorno natural en la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, Benahavis. A sólo 10 minutos de Puerto Banús, con excelente accesibilidad desde la Ctra. N- 340 y muy cerca de restaurantes, supermercados, bancos, farmacia y otros servicios.~El atractivo resort está situado a pie de varios campos de golf (Golf Flamingos, Briján, Tramores, Alferini) en las proximidades de uno de los mejores Hoteles 5 estrellas de la Costa. El complejo cuenta con excelentes vistas panorámicas al mar y la montaña.~~D) Excelentes calidades constructivas:
~~Excelentes especificaciones, solados y alicatados de gres, aire acondicionado, doble acristalamiento.~La vivienda está totalmente amueblada y con una acogedora terraza cubierta.~~E) Inversión con Garantías suplementarias:~~Usted recibirá una renta fija de 4.774€ € +IVA anual garantizada con aval Bancario, además de diversos privilegios económicos y exención de impuestos.~~F) Privilegios económicos y fiscales:~~La empresa que gestiona el complejo asume los siguientes costes de su apartamento:~* gastos ordinarios de la comunidad que le correspondan~* gastos de mantenimiento~* gastos de limpieza, suministros ordinarios (electricidad y agua).~~Fiscalmente, podrá beneficiarse con exenciones fiscales por su adquisición y puede optar por financiar la operación hasta un 80% de su valor, aproximadamente, con hipoteca.~~G) Uso de la vivienda:
~~Usted puede optar por disfrutar su apartamento, por un período de 8 semanas al año, reservando previamente en el

complejo, a excepción de Semana Santa, Navidades y del 15.06 al 15.09. El costo del servicio de alojamiento para usted será de € 65 por semana.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ~ITP: 9.380€~Notaría: Entre 402€ (0,3%) y 670€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 134€ (0,1%) y 402€ (0,3%) ~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~la vivienda se vende amueblada

gegevens woning

Hispanicas id:	6266341
referentie:	3476-03889
nabij of in:	Benahavís
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	apartamento
kamers:	1
opp. woning:	66 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 134.000

contact

makelaar:	Re/max Sunset
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34951430794