

HISPACASAS

<https://www.hispacapas.com/apartamento/benahavis-29679/6266342/>

apartamento en venta Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Gran oportunidad de inversión por (utilice el formulario para contactar) €~ Apartamento en Resort hotelero de 4* con alta rentabilidad garantizada ~ ¿Qué compra usted ?~Usted adquiere el 100% en propiedad de un apartamento perteneciente a un resort hotelero de 4*, ubicado en una zona rodeada de campos de golf y con alta demanda turística en -Benahavís – Costa del sol. ~Usted Delega la gestión de uso a la explotadora que opera en el complejo y obtiene: Una rentabilidad fija de 4.774€ + IVA al año y La opción de disfrutarlo 8 semanas al año con un coste de 65€ la semana (excluido 15.06 al 15.09 y Semana Santa/Navidades), eliminando todos los costes de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, salvo el pago del IBI (300€/año), además ... lo recibe totalmente amueblado y equipado, siendo responsabilidad del resort todo daño o desperfecto del mobiliario y con todas las comodidades y servicios de un reconocido aparta-hotel a nivel internacional, con la salvedad de que usted puede hipotecar esta propiedad , pagándose por si sola y tener la oportunidad de adquirir una 2º propiedad . Además de diversos privilegios económicos y exención de impuestos.~Ventajas y servicios :~Adquiere su propio apartamento turístico con las comodidades de un complejo apart-hotel de 4 estrellas, tales como: Restaurante, Spa, gimnasio, wellness, Áreas infantiles: mini-club, piscina, Zonas de descanso: terrazas y salones , jardines tropicales con chiringuito, Disco-bar y salón recreativo, Área de lavandería, Actividades de ocio: bailes, excursiones, Servicio de limpieza, recepción y todo ello en un complejo construido en 2004 y reformado en 2022.~¿Dónde se encuentra? : Ubicado a 1,8 km de la playa de El Saladillo, en un entorno natural en la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, Benahavis. A sólo 10 minutos de Puerto Banús, con excelente accesibilidad desde la Ctra. N- 340 y muy cerca de todos los servicios básicos necesarios ~Este resort está ubicado a escasos metros de varios campos de golf (Golf Flamings, Briján, Tramoses, Alferini) y con unas vistas privilegiadas al mar y a la montaña ,en las proximidades de uno de los mejores Hoteles 5 estrellas de la Costa. ~Uso de la propiedad: Usted podrá disfrutar de su apartamento, por un período de 8 semanas al año, reservando previamente en el complejo, a excepción de Semana Santa, Navidades y del 15.06 al 15.09. El costo del servicio de alojamiento para usted será de € 65 por semana.~El resto del año usted delega su uso a una explotadora hotelera de reconocido prestigio en el sector, con hoteles en punta cana , canarias , murcia y costa del sol .~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 % , además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 9.380€~Notaría: Entre 402€ (0,3%) y 670€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 134€ (0,1%) y 402€ (0,3%) ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende amueblada ~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6266342**
referentie: **3476-03890**
nabij of in: **Benahavís**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **64 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 134.000**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**