

# HISPCASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/benahavis-29679/6355921/>

## apartamento en venta Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Si buscas un refugio donde la privacidad y las vistas sean los protagonistas, este bajo en esquina es tu propiedad. Ubicado en una posición privilegiada dentro del complejo, destaca por su jardín y una terraza acristalada que actúa como un segundo salón volcado al mar, garantizando las puestas de sol.~~Con tres amplios dormitorios y un cuarto ambiente flexible, mas 2 baños completos, la propiedad combina funcionalidad y lujo. La cocina americana está completamente equipada. El aire acondicionado central y los suelos radiantes garantizan un ambiente óptimo todo el año. También incluye garaje subterráneo y trastero.~~La urbanización ofrece un entorno seguro con vigilancia y conserjería 24 horas, y un estilo de vida tipo resort con múltiples piscinas (una de ellas climatizada), gimnasio, bar y jardines de ensueño con fuentes y estanques.~~Una inversión inteligente en Benahavís, una de las zonas más demandadas y exclusivas de la Costa del Sol.~~~El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427 /1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 63.900 €. (+10%). Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. 7206-CN1.

### gegevens woning

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6355921</b>                  |
| referentie:    | <b>7206-CN1</b>                 |
| nabij of in:   | <b>Benahavís</b>                |
| regio:         | <b>Costa Del Sol Occidental</b> |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>              |

### contact

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| makelaar: | <b>Keller Williams Marbella</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>           |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>           |
| telefoon: | <b>+34952831200</b>             |

|               |           |
|---------------|-----------|
| kamers:       | 4         |
| opp. woning:  | 128 m2    |
| opp. terrein: | - m2      |
| prijs:        | € 639.000 |