

## apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Ático reformado en Torrequebrada.~Descubre este luminoso ático completamente reformado, ubicado en la exclusiva zona de Torrequebrada. La vivienda dispone de 2 dormitorios, 1 baño moderno, y una cocina americana integrada en el salón, que aporta amplitud y confort.~Desde el salón se accede a un balcón con escalera de caracol, que conecta con una espectacular terraza privada de unos 70 m2, equipada con zona de barbacoa, ideal para disfrutar del buen clima, reuniones familiares o momentos de relax al aire libre.~El residencial ofrece además piscina comunitaria, rodeada de zonas ajardinadas para el disfrute de toda la familia.~~La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada: cerca de la playa, campos de golf, colegios, supermercados y con excelentes conexiones.~Una oportunidad única de disfrutar de la Costa del Sol en un hogar listo para entrar a vivir.~~Las imágenes publicadas han sido generadas con inteligencia artificial (IA) con el fin de mostrar el potencial decorativo y las distintas posibilidades de la vivienda. Actualmente, el piso se encuentra sin amueblar, lo que brinda la ventaja de poder adaptarlo completamente a tu gusto.~La propiedad está en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir de inmediato y con condiciones óptimas de habitabilidad.~~Ven a visitarla!~~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 20.160€~Notaría: Entre 864€ (0,3%) y 1.440€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 288€ (0,1%) y 864€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~El inmueble se vende parcialmente amueblado.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6292329**  
referentie: **3476-03985**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

kamers:	2
opp. woning:	136 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 288.000