

## apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Magnífico apartamento reformado situado en la codiciada zona de Benalmádena Costa, a tan solo 400 metros del mar. Con una superficie construida de 79 m<sup>2</sup> y orientación suroeste, esta propiedad ofrece un ambiente cálido y luminoso ideal para disfrutar del estilo de vida costero. Cuenta con dos habitaciones amplias que aseguran comodidad y tranquilidad. Además, el inmueble incluye un baño moderno con ducha de lluvia perfectamente equipado. SE VALORARAN OFERTAS SERIAS~~Entre los múltiples extras destaca una hermosa piscina comunitaria donde podrás relajarte durante los días soleados. Parque infantil y pista de tenis. También se brinda seguridad gracias a su puerta blindada. ~La ubicación es excepcional: a tan solo 4 minutos andando a la playa ,cercana a autobuses, trenes y metro que facilitan tu movilidad por la ciudad,~además está rodeada de centros comerciales e instituciones educativas como colegios cercanos ideales para familias. Con vistas frontales al mar , así como acceso próximo hospitales locales,y zonas infantiles perfectas para el entretenimiento familiar.Este apartamento no sólo representa una excelente inversión inmobiliaria sino también la oportunidad perfecta para vivir cerca del mar,en un área vibrante llena servicios.Y si buscas calidad,de confort,Y belleza,no te pierdas esta exclusiva opción!. ~Atención inversores!!! ideal para alquiler turístico...~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 23,240€~Notaría: Entre 996€ (0,3%) y 1.660€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 332€ (0,1%) y 996€ (0,3%) ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6298786**  
referentie: **3476-04004**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

kamers:	2
opp. woning:	79 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 332.000