

## apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



AMPLIO PISO EN ZONA MYRAMAR, ARROYO DE LA MIEL~~Distribución: amplio hall de entrada con acceso a la cocina reformada amueblada y equipada con lavadero independiente, salón-comedor con salida a terraza con vistas parciales al mar, 3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados y 2 baños. Incluye amplia plaza de garaje (posibilidad hacer trastero en la parte trasera) y gran zona comunitaria con piscinas, pista de padel y jardines.~~COMUNIDAD: 91€/Mes~IBI: 420€/Año (con bonificación aplicada)~~Ubicado en zona residencial consolidada con todo tipo de servicios alrededor: supermercado, parada de autobús, colegio, bares... y con rapidísimo acceso a la autovía.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6305773**  
referentie: **AP-436**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **108 m2**

### contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**  
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**  
spreekt: **Inmobiliaria**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34952964538**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 369.900