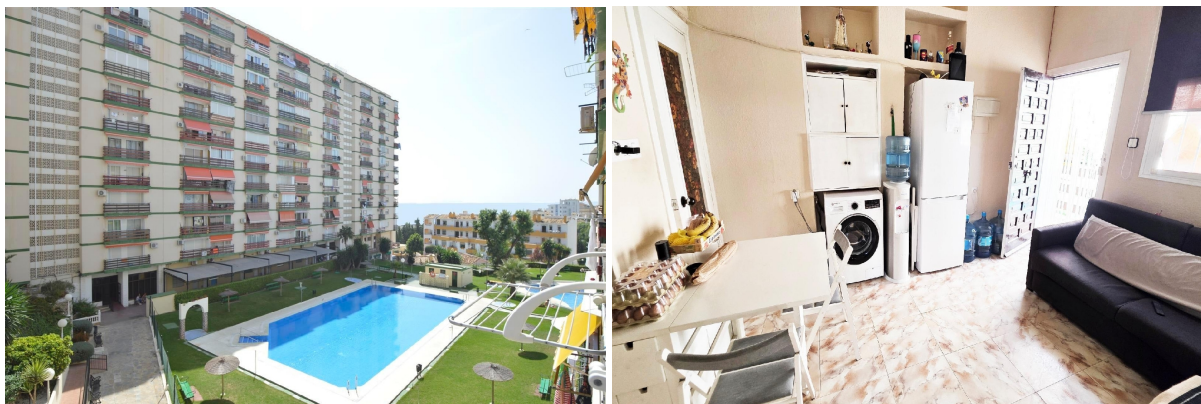


apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Inmobiliaria MAR HOMES vende una oportunidad de inversión en Benalmádena Costa. La propiedad se dividió en 2 apartamentos pequeños e independientes de 2 dormitorios cada uno, sumando un total de 4 habitaciones. Cada vivienda cuenta con salón con cocina americana, 2 dormitorios y baño con ducha. Cada apartamento tiene su zona de terraza. Necesitan reforma.~No vale para alquiler turístico ya que solo dispone de una referencia Catastral por el total de los metros. Sí se puede destinar a alquiler de larga duración. ~Ubicación privilegiada a un corto paseo de la playa, el Parque de la Paloma y la estación de tren de Arroyo de la Miel. Ideal para inversores que buscan ingresos por alquiler.~~Los apartamentos están perfectamente situados a pocos minutos a pie de las hermosas playas y de todos los servicios esenciales, lo que hace que la vida junto al mar sea muy cómoda.~~Ubicación Inmejorable y con vista parcial al mar~La ubicación es clave, y estos apartamentos en Benalmádena lo demuestran. Situados en una zona muy céntrica, disfrutará de una comodidad incomparable. La propiedad está a un paso de la playa, a poca distancia a pie del hermoso Parque de la Paloma y cerca de la estación de tren de Arroyo de la Miel, que ofrece excelentes conexiones de transporte al aeropuerto de Málaga y más allá.~~Una de las características más atractivas de la propiedad es la gran terraza comunitaria que la rodea. Aunque es compartida, su ubicación exclusiva al final del edificio hace que sea utilizada únicamente por estos dos apartamentos, garantizando privacidad y tranquilidad. Desde la terraza, se puede disfrutar de vistas parciales al mar y a la piscina y jardines de la comunidad.~~Ingresos por Alquiler Inmediatos: Perfecto para los Inversores~Perfecto para cualquier inversor. Ambos apartamentos están actualmente ocupados por inquilinos a largo plazo, lo que proporciona un flujo de ingresos por alquiler estable e inmediato desde el primer día. ~~No se pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una propiedad rentable en Benalmádena. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.~Escritura : Construido 57 m2, Año Construcción 1970- Gastos Aproximadas de mantener: IBI: 378,58 €/año - Basura: 163,40 €/año - Comunidad Ordinaria: 114,88 €/mes (incluye agua). Comunidad Extraordinaria: 14,31€/mes. ~~Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Hispacasas id: **6311305**
referentie: **EXMH-2505**
nabij of in: **Benalmádena**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **57 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 290.000**

makelaar: **Inmobiliaria Mar Homes**
naam: **inmovilla 10099**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952 74 98 46**