

apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Inversión rentable en el centro de Benalmádena – 3 plazas de parking incluidas~~Activo inmobiliario listo para generar ingresos desde el primer día. Vivienda en planta baja totalmente reformada, sin necesidad de inversión adicional y con excelente perfil para explotación en alquiler.~~Características del inmueble:~~ 59 m2 construidos muy bien optimizados~ 2 dormitorios~ 1 baño y 1 aseo~ Cocina integrada totalmente equipada~~Aire acondicionado instalado~Reformado integralmente~~Tipología muy demandada tanto en alquiler de larga duración como en alquiler temporal, lo que permite flexibilidad estratégica según mercado.~~Valor diferencial: 3 plazas de parking privadas incluidas~~Elemento altamente escaso en zona centro.~Incrementan notablemente:~La rentabilidad potencial~La facilidad de alquiler~El valor de reventa~Existe la posibilidad de alquilar las plazas de forma independiente para maximizar el retorno.~~ Ubicación estratégica~~En pleno centro, con todos los servicios a pie: comercios, restauración, colegios y transporte público. A pocos minutos de la playa. Zona con demanda constante durante todo el año, tanto nacional como internacional.~~Precio: 235.000 €~ Ideal para:~Inversores que buscan rentabilidad inmediata~Estrategia de alquiler de larga temporada~Explotación en alquiler temporal~Inversión patrimonial con alta liquidez futura~Producto con fuerte potencial de revalorización y excelente salida en mercado.~~Para recibir estudio de rentabilidad estimada y propuesta de estrategia de explotación personalizada, contáctame directamente.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 16.450€~Notaría: Entre 705€ (0,3%) y 1.175€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 235€ (0,1%) y 705€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~El inmueble se vende parcialmente amueblado.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6352459**
referentie: **3476-04207**
nabij of in: **Benalmádena**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34951430794
woningtype:	apartamento		
kamers:	2		
opp. woning:	59 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 225.000		