

apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



VIVIENDA EN ZONA CENTRICA DE ARROYO DE LA MIEL~~Distribución: hall de entrada que conduce a un luminoso y acogedor salón. Desde aquí se accede a una terraza privada, con el tamaño perfecto para una mesa y sillas, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y deleitarse con las vistas al mar y a la urbanización. Junto al salón, encontrará una cocina independiente y equipada.~Un segundo pasillo distribuye el espacio dando acceso a un cuarto de baño y a dos amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados de gran capacidad. La propiedad está diseñada para el confort durante todo el año, equipada con aire acondicionado y ventiladores de techo en todas las habitaciones.~Este apartamento forma parte de un complejo muy bien cuidado que cuenta con amplios jardines comunitarios y una refrescante piscina. Un punto clave, al tratarse de una propiedad en el centro de la ciudad, es que incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada. Es una oportunidad ideal para quienes buscan una residencia permanente o una inversión con alto potencial de alquiler en el centro de Benalmádena.~~ IBI: 600€/Año ~ Comunidad: 84,71€/Mes ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id:
referentie:

6365646
289TKA

contact

makelaar:
naam:

Gym Inmobiliaria
Gym Inmobiliaria Gym

nabij of in:	Benalmádena		Inmobiliaria
regio:	Costa Del Sol Occidental	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	apartamento	telefoon:	+34952964538
kamers:	2		
opp. woning:	65 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 289.000		