

apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



VIVIENDA CON GRAN TERRAZA Y PRECIOSAS VISTAS~~Distribución: hall de entrada con acceso a amplia zona de salón con cocina americana, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos marca Siemens (campana, vitro, horno, microondas, frigorífico, lavadora, secadora), gran terraza cubierta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Incluye 2 plazas de garaje y gran trastero.~~Recinto cerrado con piscina, zona verde y gimnasio.~~Calidades: suelos de gres porcelánico de gran formato, a/a instalado por aerotermia, suelos radiantes en toda la vivienda, videoportero, ventanas con doble cristal, armarios empotrados revestidos en ambos dormitorios...~~En zona muy tranquila pero a corta distancia de todo tipo de servicios, colegio, instituto, hospitales, supermercado... y con rápido acceso a la autovía.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ IVA (Incremento del Valor Añadido): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía del 10% ~~ AJD (Actos Jurídicos Documentados): Se aplicara el tipo impositivo vigente en Andalucía del 1.2%~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6370301
referentie:	AP-455
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	apartamento
kamers:	2

contact

makelaar:	Gym Inmobiliaria
naam:	Gym Inmobiliaria Gym Inmobiliaria
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952964538

opp. woning:	129 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 450.000