

## apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Descubra la combinación perfecta de comodidad y confort en el corazón de Arroyo de la Miel. Este fantástico piso de 2 dormitorios ofrece una ubicación inmejorable donde el coche es opcional, situando todos los servicios, tiendas, restaurantes y la estación de tren a un paso de su puerta.~Al entrar, le recibe un hall de entrada que conduce a un luminoso y acogedor salón. Desde aquí se accede a una terraza privada, con el tamaño perfecto para una mesa y sillas, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y deleitarse con las vistas al mar y a la urbanización. Junto al salón, encontrará una cocina independiente y equipada.~Un segundo pasillo distribuye el espacio dando acceso a un cuarto de baño y a dos amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados de gran capacidad. La propiedad está diseñada para el confort durante todo el año, equipada con aire acondicionado y ventiladores de techo en todas las habitaciones.~Este apartamento forma parte de un complejo muy bien cuidado que cuenta con amplios jardines comunitarios y una refrescante piscina. Un punto clave, al tratarse de una propiedad en el centro de la ciudad, es que incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada. Es una oportunidad ideal para quienes buscan una residencia permanente o una inversión con alto potencial de alquiler en el centro de Benalmádena.~ESCRITURA: Superficie Total Construida 65m2, Año de Construcción: 1992. Gastos aprox: IBI: 600€ al año - Basura: 170€ al año - Comunidad: 84,71€ al mes (incluye garaje). CEE: Calificación de Consumo Energético y Emisiones de CO2 Pendiente.~Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría, etc.).

### gegevens woning

Hispacasas id: **6371018**  
referentie: **289TKA**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**

### contact

makelaar: **Arcasas**  
naam: **inmovilla 9320**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34676317366**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>65 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 289.000</b>