

## apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Descubre una oportunidad excepcional en el corazón de Benalmádena Costa con este luminoso y amplio apartamento de un dormitorio, una verdadera joya que destaca por su modernidad al haber sido construido en 2005. Esta propiedad logra el equilibrio perfecto entre el confort contemporáneo y el inconfundible encanto del Mediterráneo, ofreciendo una distribución fluida y funcional. Al cruzar el umbral, un práctico recibidor te guía hacia una zona de día diseñada para maximizar la luz; a la izquierda, una impecable cocina de estilo americano se integra visualmente con el salón, creando un ambiente abierto y sociable. El salón-comedor, el verdadero núcleo de la vivienda, está bañado por la claridad exterior y regala unas vistas al mar tan inmediatas que se pueden disfrutar cómodamente incluso desde la mesa del comedor.~~Hacia el ala derecha, la vivienda cuenta con un baño moderno con ducha y un dormitorio principal de dimensiones extraordinarias, equipado con amplios armarios empotrados y una ventaja exclusiva: acceso directo a la zona exterior. El alma de este hogar es, sin duda, su encantadora terraza, un espacio con capacidad de sobra para una mesa de cuatro comensales y superficie adicional para relajarse mientras se contempla la cercanía del litoral. La ubicación es sencillamente inmejorable, situada en un punto neurálgico donde el ocio y la comodidad se encuentran; a solo unos pasos dispondrás de una variada oferta de chiringuitos, bares, tiendas y servicios esenciales como clínicas locales. Ya sea como inversión, residencia vacacional o vivienda permanente, esta propiedad es una invitación a disfrutar de la calidad de vida en la Costa del Sol.~NO SE PERMITE EL ALQUILER VACACIONAL.~~Nota técnica: Según escritura, cuenta con una superficie construida de 57,16 m2 (63,73 m2 incluyendo elementos comunes). Los gastos anuales aproximados son de 470,96 € de IBI y 170 € de basura, con una comunidad mensual de 53,76 € más una cuota extraordinaria de 42 €. La vivienda posee una calificación energética E. Los datos expuestos son informativos y sin valor contractual, sujetos a posibles errores o cambios de mercado. El precio no incluye gastos derivados de la compraventa (ITP, notaría, registro o gestoría).

### gegevens woning

Hispacasas id: **6373394**  
referentie: **EXMH-2619**  
nabij of in: **Benalmádena**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Mar Homes**  
naam: **inmovilla 10099**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **57 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 289.000**

telefoon: **+34952 74 98 46**