

## apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



AMPLIA Y CUIDADA VIVIENDA EN BENALMÁDENA COSTA.~~Distribución: accedemos por recibidor, a la izquierda, una impecable cocina de estilo americano integrada visualmente con el salón, creando un ambiente abierto y sociable. El salón-comedor, el verdadero núcleo de la vivienda, está bañado por la claridad exterior y regala unas vistas al mar tan inmediatas que se pueden disfrutar cómodamente incluso desde la mesa del comedor.~~Hacia el ala derecha, la vivienda cuenta con un baño moderno con ducha y un dormitorio principal de dimensiones extraordinarias, equipado con amplios armarios empotrados y una ventaja exclusiva: acceso directo a la zona exterior. El alma de este hogar es, sin duda, su encantadora terraza, un espacio con capacidad de sobra para una mesa de cuatro comensales y superficie adicional para relajarse mientras se contempla la cercanía del litoral. ~~La ubicación es sencillamente inmejorable, situada en un punto neurálgico donde el ocio y la comodidad se encuentran; a solo unos pasos dispondrás de una variada oferta de chiringuitos, bares, tiendas y servicios esenciales como clínicas locales. Ya sea como inversión, residencia vacacional o vivienda permanente, esta propiedad es una invitación a disfrutar de la calidad de vida en la Costa del Sol.~~470,96€/Año de IBI  
~Comunidad: 53,76€/mes más una cuota extraordinaria de 42 €. ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacasas id:

6375334

### contact

makelaar:

Gym Inmobiliaria

referentie: **289MOA**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **57 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 289.000**

naam: **Gym Inmobiliaria Gym**  
spreekt: **Inmobiliaria**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34952964538**