

apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



VENTA DE PISO EN TORREQUEBRADA, BENALMÁDENA – INVERSIÓN CON ALTO POTENCIAL~~Excelente oportunidad de adquirir una vivienda en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, Torrequebrada. Ubicada en un entorno residencial tranquilo, rodeado de zonas verdes y campos de golf, y a pocos minutos de la playa, con todos los servicios a mano.~~La vivienda, se encuentra en perfecto estado de conservación. Dispone de un amplio salón con acceso directo a una soleada terraza y jardín privado con vistas despejadas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~Características principales:~* 2 dormitorios~* 2 baños completos~* Cocina totalmente equipada y amueblada~* Amplia terraza con jardín privado~* Plaza de garaje incluida en el precio~~Zonas comunes:~* Recinto cerrado~* Piscina comunitaria~* Amplias zonas ajardinadas~* Gimnasio para uso exclusivo de residentes~~Ubicación:~* A poca distancia de la playa, restaurantes, supermercados, colegios, transporte público y zonas de ocio. Ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia en la Costa del Sol.~~Excelente oportunidad para inversores: La vivienda se encuentra actualmente alquilada con inquilinos solventes desde 2021, con pagos puntuales. Inquilinos con empleo estable y seguro de responsabilidad civil e incendio obligatorio. Contrato vigente hasta: 30/07/2028~~Activo con rentabilidad mejorable y alto potencial de revalorización.~~Gastos:~* IBI: 489 €/año~* Comunidad: 66 €/mes~~Importante: Actualmente no es posible realizar visitas al encontrarse la vivienda alquilada.~~Financiación disponible a través de nuestro departamento financiero.~~Para más información, no dudes en contactar.~~En cumplimiento con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos inherentes a la compra-venta: gastos notariales, registrales, e ITP no están incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6375459**
referentie: **BEN-649-AS**
nabij of in: **Benalmádena**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**

contact

makelaar: **International Real Estate Services- Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952105859**

opp. woning:	80 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 315.000