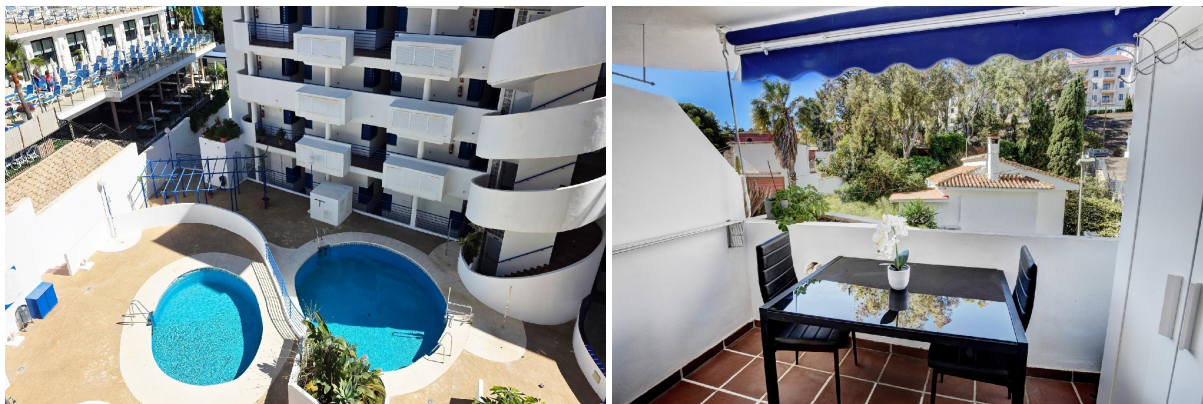


# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/benalmadena-29630/6380116/>

## apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Ubicado estratégicamente en la demandada zona de Los Patos, este luminoso y acogedor apartamento de un dormitorio ofrece el estilo de vida mediterráneo a solo 100 metros de la orilla del mar. Situado en una cuarta planta, la propiedad se encuentra a tan solo un minuto a pie de la playa, en las inmediaciones del prestigioso Hotel Sunset Beach. Esta ubicación privilegiada pone a su alcance una excelente variedad de chiringuitos, supermercados locales y toda la oferta comercial de la Avenida de las Palmeras.~Al entrar, un pasillo distribuidor conduce a un salóncomedor con una cocina integrada de forma funcional. El salón tiene acceso directo a una terraza privada muy soleada, ideal para disfrutar de la brisa y de unas bonitas vistas laterales al mar. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada, contando con un cuarto de baño con ducha situado junto al pasillo y un dormitorio doble a la izquierda, equipado con un amplio armario empotrado.~Además del encanto propio de la vivienda, los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria, perfecta para relajarse tras un día de playa. Como valor añadido, la propiedad se vende con una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, garantizando seguridad para su vehículo y espacio extra para artículos de playa durante todo el año. Ya sea como una inversión lucrativa o como refugio personal junto al mar, esta propiedad ofrece una ubicación y confort inmejorables en el corazón de la Costa del Sol.~DATOS REGISTRALES: Superficie total construida: 42,67 m2, Año de construcción: 2008. Gastos aproximados: IBI: 350 €/año Basura: 170 €/año Comunidad: 44,70 €/mes.~CEE: Calificación Consumo Energético: E (154,44 kWh/m2 /año) Calificación Emisiones CO2: D (26,39 kgCO2/m2/año).~Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. Estos detalles pueden estar sujetos a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de bienes inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos de notaría, gastos de registro, gestoría, etc.).

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380116**  
referentie: **250TSA**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**

### contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**  
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**  
spreekt: **Inmobiliaria**  
**niet opgegeven**

woningtype:	<b>apartamento</b>	telefoon:	<b>+34952964538</b>
kamers:	<b>1</b>		
opp. woning:	<b>42 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 250.000</b>		