

apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Descubre este acogedor y luminoso apartamento en excelente estado, situado en una de las zonas más valoradas de Benalmádena, a tan solo 250 metros de la playa. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.~~La propiedad cuenta con 56 m2 construidos (45 m2 útiles), distribuidos de forma funcional y cómoda. Dispone de 1 amplio dormitorio con armarios empotrados, 1 baño completo, y un salón con acceso directo a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año gracias a su orientación sur, que garantiza luz natural y calidez.~~La cocina se encuentra totalmente equipada y la vivienda se vende amueblada, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer momento.~~Ubicada en un edificio del año 2007, la vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación y cuenta con comodidades que aportan confort y calidad de vida, como calefacción central, ascensor, bar en la comunidad...~~ La urbanización ofrece piscina comunitaria, zonas ajardinadas con riego automático y bar, creando un entorno agradable y relajado para residentes y visitantes.~~ Incluye plaza de garaje y trastero en el precio, un valor añadido muy demandado en la zona.~~ Situado en una ubicación privilegiada, cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf, transporte público y todos los servicios necesarios, con fácil acceso a la costa y a las principales vías de comunicación.~~ Gastos de comunidad: 240 € mensuales, que incluyen el mantenimiento de las zonas comunes y servicios del edificio.~ Climatización central: cuota adicional de aproximadamente 40 € al trimestre por el uso de aire acondicionado y calefacción.~~ Una excelente oportunidad para vivir junto al mar o invertir en una de las zonas más atractivas de Benalmádena.~~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre se informa al cliente comprador que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado, pero sí están incluidos los honorarios de la agencia.~~Se informa igualmente que los gastos adicionales a la compra se estiman aproximadamente en un 10% del precio de compra, si bien dicha cantidad es meramente orientativa y puede variar en función del tipo de inmueble, circunstancias personales del comprador y normativa fiscal aplicable.

Hispacasas id:	6380813	makelaar:	Arcasas
referentie:	BH138	naam:	inmovilla 9320
nabij of in:	Benalmádena	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34676317366
woningtype:	apartamento		
kamers:	1		
opp. woning:	56 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 285.000		