

apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Inmobiliaria MAR HOMES vende este apartamento a 300 metros del mar y junto al Parque de La Paloma~Estupenda vivienda ubicada en una de las zonas más demandadas, a tan solo 300 metros de la playa y a escasos pasos del emblemático Parque de La Paloma. Rodeada de todos los servicios, comercios y zonas de ocio, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión.~La vivienda cuenta con 2 dormitorios (uno doble y otro individual), salón luminoso, cocina office totalmente equipada y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. Dispone además de una agradable terraza con cortinas de cristal Lumón, perfecta para disfrutar durante todo el año, con vistas al mar y orientación este, lo que garantiza sol de mañana.~Ubicada en un edificio del año 1970, la urbanización ofrece piscina comunitaria, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol.~Gastos:~Existe la posibilidad de adquirir un garaje cerrado en una calle paralela por 27.500 € (no incluido en el precio).~~ Ubicación inmejorable, a pocos minutos de la playa, con supermercados, transporte, restaurantes y todos los servicios a mano.~ Ideal para inversión o como segunda residencia junto al mar.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria.~Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma.~Gastos de Compraventa: ~Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de

noviembre.~Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía~~La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

gegevens woning

Hispacasas id:	6383709
referentie:	EXMH-2629
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	45 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 245.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Mar Homes
naam:	inmovilla 10099
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952 74 98 46