

apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Inmobiliaria MAR HOMES vende esta amplio piso en urbanización Mediterra.~Urbanización de lujo a lado del Campo de Golf de Torrequebrada con amplias y cuidadas zonas comunitarias, jardines y áreas de descanso. Dispone de 4 piscinas comunitarias, 3 para adultos y 1 infantil (una de las piscinas principales permanece abierta durante todo el año), gimnasio totalmente equipado dentro del recinto, cámaras de videovigilancia, ...~El apartamento destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución. Se distribuye en hall de entrada, amplio y luminoso salóncomedor, cocina semiabierta totalmente equipada, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día, dos amplios dormitorios (el principal con zona de vestidor y baño en suite con bañera y plato de ducha), dos baños completos y terraza con cierre Lumon orientada al sur y con relajantes vistas a los cuidados jardines comunitarios. ~~ Plaza de aparcamiento privada~ Trastero incluido~ Suelos de mármol~ Aire acondicionado frío/calor~~La urbanización ofrece un entorno exclusivo y muy tranquilo, junto al campo de golf y rodeado de zonas verdes, con fácil acceso a la autovía y todos los servicios a pocos minutos en coche. ~~Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o excelente inversión en una de las zonas más demandadas de Benalmádena.~~ Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria.~Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma.~Gastos de Compraventa:~Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se

devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía~~La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

gegevens woning

Hispacasas id:	6383711
referentie:	EXMH-2631
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	130 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 430.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Mar Homes
naam:	inmovilla 10099
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952 74 98 46