

## apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Rara vez sale al mercado un apartamento de este nivel, en esta zona, con vistas panorámicas al mar, justo al lado del Parque Paloma. Este apartamento de 1 dormitorio en Benalmádena Costa lo tiene todo: vistas panorámicas al mar, terraza soleada, interior moderno y reformado, y piscina comunitaria. La urbanización conserva el encanto andaluz y cuenta con jardines consolidados. Al salir, encontrará el parque, la playa y todos los servicios cerca, incluyendo una parada de autobús. Se recomienda encarecidamente visitarlo.~~DEED: Built Area 54.69m2, plus 9.13m2 terrace and 7.31m2 share of community space. Year of Build: 1990, Aprox fees IBI :402€ per year Basura 172€ per year Community 82€ per month~CEE:Energy Consumption Rating G (183.02 kWh/m2/year) CO2 Emissions Rating C (45.9 kgCO2/m2/year).~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria.~Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A. ), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma.~Gastos de Compraventa:~Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso.~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía~~La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6387013**  
referentie: **EXMH-2635**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **54 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 339.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Mar Homes**  
naam: **inmovilla 10099**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952 74 98 46**