

## apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Apartamento en primera línea de playa en Benalmádena Costa – Terraza, vistas al mar, garaje y piscina | Ideal inversión o segunda vivienda~~~|Oportunidad única en primera línea de playa en Benalmádena Costa!~Se vende espectacular apartamento de 65 m2 útiles ubicado en la cotizada Avenida Antonio Machado, una de las zonas más demandadas y con mayor vida de la Costa del Sol. Situado en una segunda planta, el inmueble destaca por su excelente distribución, su luminosidad y, sobre todo, por sus vistas despejadas y directas al mar y a la zona comunitaria.~Características principales de la vivienda:~•SalónComedor espacioso y muy luminoso: Un~~ambiente acogedor con acceso directo a la terraza, perfecto para relajarse mientras se contempla el paisaje mediterráneo. Cuenta con aire acondicionado instalado.~•Terraza privada: Un rincón idílico con espacio suficiente para mesa y sillas, ideal para disfrutar de desayunos al amanecer o cenas frente al mar con vistas directas a la playa y a la piscina de la urbanización.~•1 Dormitorio doble: Muy amplio, equipado con un gran armario empotrado de madera de excelente calidad y espacio de almacenamiento extra.~•Cocina independiente de estilo rústico: Totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos de acero inoxidable (frigorífico combi, microondas encastrado) y vitrocerámica. Conectada de forma práctica con el comedor a través de un pasaplatos.~•Baño completo: Funcional y moderno, equipado con una columna de ducha de hidromasaje y mampara de cristal.~Zonas comunes e Extras incluidos:~•Plaza de garaje subterránea: Incluida en el precio. Un valor añadido imprescindible y de alta demanda en esta zona costera.~•Urbanización privada: Dispone de una fantástica piscina comunitaria rodeada de zonas verdes cuidadas frente al paseo marítimo.~•Accesibilidad: Acceso cómodo mediante ascensor desde el garaje hasta la vivienda.~Ubicación y Potencial de Inversión~La ubicación es sencillamente inmejorable. Al salir del edificio se encuentra el paseo marítimo y la arena de la playa. Está rodeado de todos los~~servicios necesarios a pie: supermercados, una amplísima oferta gastronómica, paradas de autobús, taxis, farmacias y zonas de ocio. Además, cuenta con una conexión excelente con Málaga capital y el Aeropuerto Internacional.~Nota para inversores: Actualmente el inmueble se encuentra alquilado hasta principios de julio no dispone de licencia turística, pero la comunidad de propietarios permite expresamente su tramitación. Gracias a su ubicación estratégica en primera línea y a la alta demanda internacional durante todo el año, ofrece un potencial de rentabilidad vacacional extraordinario o una revalorización segura a largo plazo.~~Puntos Fuertes Clave:~ Ubicación Premium: Primera línea real de playa~~en la Avda. Antonio Machado.~ Vistas garantizadas: Terraza con vistas frontales al

mar y a la piscina.~ Todo incluido: Plaza de garaje subterránea en el mismo edificio.~ Listo para rentabilizar: La comunidad admite la licencia turística (VFT).~ Confort: Aire acondicionado en el salón y ducha de hidromasaje.~ Servicios a pie: No se necesita coche para el día a día.

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6388156</b>
referentie:	<b>14174-ZGS</b>
nabij of in:	<b>Benalmádena</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>65 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 415.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Best House Guanarteme</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928493720</b>