

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/benalmadena-29630/6388541/>

apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



AMPLIO PISO EN ESQUINA EN PLAZA MAYOR (ARROYO DE LA MIEL)~~Única vivienda en planta, en esquina
~~Distribución: gran hall de entrada con acceso a cocina amueblada y equipada con ventana exterior, amplio salón independiente con salida a terraza con vistas a las zonas comunes y parciales al mar, 3 dormitorios, todos con armarios empotrados y 2 baños, uno de ellos con ventana exterior. Incluye plaza de garaje y pequeño trastero.~Gran recinto cerrado con amplios jardines y piscina comunitaria~~Con una ubicación excepcional, en la misma calle dispone de todo tipo de comercios y servicios (supermercado, frutería, farmacia, panadería, bares, colegio...)~~Comunidad: 154€/Mes~IBI: 621€/Año~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta

gegevens woning

Hispacasas id: **6388541**
referentie: **AP-462**
nabij of in: **Benalmádena**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **105 m2**

contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**
spreekt: **Inmobiliaria**
telefoon: **niet opgegeven**
+34952964538

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 386.000