

apartamento en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



VIVIENDA CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR~~Vivienda de segunda mano pero nunca estrenada~~Distribución: acceso a la zona de cocina (amueblada y equipada a excepción del lavavajillas) y salón con salida a la amplia terraza de 23m2 cubierta con increíbles vistas panorámicas al mar, 2 dormitorios con vistas al mar y el principal con salida a la mencionada terraza y 2 baños, uno de ellos en suite.~~La vivienda incluye 2 plazas de garaje y trastero.~~Recinto cerrado con videovigilancia, piscina comunitaria, gimnasio, zona chill out y club social.~~Calidades: suelos de gres porcelánico de gran formato, paredes lisas, armarios empotrados y revestidos en los dormitorios y hall de entrada, aerotermia para agua caliente y a/a instalado, ventanas con doble cristal, persianas automáticas, mamparas de baño...~~En zona muy tranquila pero con rápido acceso a Benalmádena Pueblo y autovía.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~ Gastos de Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6388542**
referentie: **AP-463**
nabij of in: **Benalmádena**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**
spreekt: **Inmobiliaria**
telefoon: **niet opgegeven**
+34952964538

kamers:	2
opp. woning:	93 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 449.000