

## apartamento en venta Benetússer, Horta Sud



Vivienda en venta en Benetússer, sin posesión.~Gran oportunidad de inversión en Benetússer, una de las poblaciones más demandadas del área metropolitana de Valencia, gracias a su excelente red de servicios, comercios y comunicaciones. ~~Ubicada muy próxima a la Avenida Real de Madrid, eje principal del municipio, esta vivienda se encuentra en una zona consolidada, con alta actividad comercial y fácil acceso tanto a transporte público como a las principales vías de conexión con Valencia capital.~~ Características principales~• Segunda altura~• 77 m2 construidos~• Edificio en entorno residencial consolidado~~ Especial para inversores~La vivienda se transmite sin posesión, lo que la orienta directamente a un perfil inversor que busque operaciones con potencial de rentabilidad y recorrido a mediolargo plazo. Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional y legal antes de adoptar la decisión de compra.~Benetússer mantiene una demanda constante tanto en compraventa como en alquiler, impulsada por su cercanía a Valencia y su completa infraestructura de servicios. La proximidad a la Avenida Real de Madrid refuerza su atractivo y liquidez futura.~Una excelente ocasión para adquirir un inmueble en una ubicación estratégica, con margen de valorización y en una zona siempre activa en el mercado.~~AGENCIA MEDITERRÁNEA está inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2002.~Llámanos al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ampliamos toda la información. Si lo necesitas te ayudamos a conseguir la mejor financiación. Ven a visitarlo.~~El inmueble se transmite ocupado por terceros sin título que justifique la posesión, y los suministros podrían no estar debidamente contratados. ~El comprador es quien debe encargarse de todos los trámites judiciales para recuperar la posesión. ~Si ya hay un proceso judicial en marcha, el comprador puede subrogarse (continuar) en él, asumiendo los costes.~ La venta se realiza "a cuerpo cierto, y sin suministros dados de alta.~El vendedor no responde por vicios ocultos, discrepancias en el catastro o la falta de cédula de habitabilidad (salvo que la ley regional obligue estrictamente a su entrega).~Existirá en la adquisición dificultad de financiación al no poder entrar tasadores oficiales por la ocupación, no se podrá, por tanto, solicitar una hipoteca convencional sobre la vivienda.~No se podrá facilitar el certificado de eficiencia energética ya que la ocupación impedirá que un técnico realice la certificación necesaria.~El precio está rebajado respecto al valor de mercado precisamente para compensar todos los riesgos y gastos adicionales que el comprador acepta voluntariamente.~

Hispacasas **6352671**  
id:  
referentie: **C3273**  
nabij of in: **Benetússer**  
regio: **Horta Sud**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **77 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 79.000**

makelaar: **Agencia Mediterranea**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963528642**