

apartamento en venta Benicarló, Baix Maestrat



Descubre esta fantástica vivienda situada en una de las zonas más tranquilas y valoradas de Benicarló, estratégicamente ubicada junto al área de los antiguos bomberos. Con una superficie construida de 88 m², este piso destaca por su excelente orientación sureste, lo que garantiza una entrada de luz natural excepcional durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora en cada estancia.~~Distribución y Calidades~La vivienda ha sido diseñada con una distribución inteligente para maximizar el espacio y la comodidad:~~Zona de Descanso: Dispone de tres amplias habitaciones. La principal es un dormitorio doble espacioso, mientras que las otras dos son ideales como dormitorios infantiles, despacho o zona de invitados.~~Baños: Cuenta con un baño completo principal y un aseo adicional, un detalle de practicidad indispensable para la dinámica de la vida diaria.~~Zona Social: El salón-comedor y la cocina son totalmente exteriores, lo que potencia la sensación de amplitud y bienestar.~~Aislamiento y Normativa: Un punto clave de esta propiedad es que todas sus ventanas cumplen estrictamente con la normativa vigente, asegurando un óptimo aislamiento térmico y acústico, lo que se traduce en un mayor ahorro energético.~~Comodidades del Edificio y Ubicación~Vivir aquí es sinónimo de calidad de vida. El edificio dispone de ascensor, facilitando el acceso total a la vivienda sin barreras arquitectónicas. Además, para aquellos que buscan un plus de funcionalidad, existe la posibilidad de adquirir plaza de garaje y trastero en el mismo bloque.~~La propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir de inmediato. Su ubicación es inmejorable: un entorno sereno a un paso de todos los servicios esenciales (comercios, colegios y centros de salud), logrando el equilibrio perfecto entre la paz del hogar y la comodidad urbana.~~Esta propiedad representa una gran oportunidad tanto para residencia habitual como para inversores que buscan rentabilidad en una excelente zona. ¡Contáctanos sin compromiso y solicita tu visita!~~Información sobre el precio conforme al art. 20.1 del TRLGDCU. El precio anunciado no incluye:~~— ITP o IVA + AJD (según se trate de segunda o primera transmisión), calculados sobre el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral.~~— Gastos de notaría y registro, sujetos a arancel, aproximadamente 500 €.~~— Gastos de financiación bancaria, a consultar con cada entidad.~~— House Nice Benicarló S. L. no cobra honorarios de intermediación al comprador. En caso de tratarse de un arrendamiento, se cobrarán según mandato.~~Contáctanos para una estimación personalizada del coste total.

Hispacasas id: **6326927**
referentie: **HN00103**
nabij of in: **Benicarló**
regio: **Baix Maestrat**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **88 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 185.400**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34601353883**