

## apartamento en venta Benicarló, Baix Maestrat

Descubre este elegante y amplio piso situado en la zona de la Biblioteca Pública de Benicarló, a tan sólo 200 metros de la Plaza Constitución, el centro neurálgico del municipio, y junto al paseo marítimo, que conecta con la playa, situada a 500 metros, donde encontramos el Parador Nacional, el puerto deportivo y su zona de ocio.~~Gracias a su ubicación, tendrás todos los servicios a un paso: comercios, supermercados, colegios y centro de salud, lo que hace la vida diaria mucho más cómoda y práctica.~~La vivienda cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos con bañera de hidromasaje incorporado al dormitorio en suite, que también dispone de un gran armario empotrado. Ambos baños presentan acabados modernos que combinan funcionalidad y estética. La cocina office es amplia y permite colocar una mesa para que las comidas del día a día sean cómodas y prácticas. El salón es luminoso y acogedor, un espacio perfecto para relajarse, estar en familia o recibir visitas.~~Entre sus características destacan los acabados de alta gama, el suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y un descalcificador que protege tus instalaciones y aumenta la durabilidad del hogar. Además, dispone de un práctico cuarto de lavandería y plaza de parking en la planta sótano del edificio.~~Benicarló es una población muy próxima a Vinaroz, capital de la comarca con todos los servicios como organismos oficiales y hospital, y a Peñíscola, población turística de referencia en la provincia.~~La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir, amueblada, en perfecto estado de uso, ofreciendo una combinación perfecta de calidad, confort y localización privilegiada, para quienes buscan un hogar familiar completo cerca del mar, por lo que no necesitarás una segunda residencia: vivirás cómodamente y además disfrutando de la playa todo el año.~~(\*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~~ Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

Hispacasas id: **6351877**  
referentie: **12-45-02522**  
nabij of in: **Benicarló**  
regio: **Baix Maestrat**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **125 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 210.000**

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964489180**