

## apartamento en venta Benicarló, Baix Maestrat



Si buscas una vivienda cerca del mar, esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar.~Ubicada en una excelente zona junto al puerto, a tan solo 100 metros de la playa y rodeada de paseo marítimo con amplia oferta de ocio, restauración y servicios, esta propiedad destaca por su localización privilegiada.~~La vivienda se sitúa en una primera planta y cuenta con una terraza interior de uso privativo, un espacio versátil con muchas posibilidades: desde zona chill-out hasta rincón verde o comedor exterior (se incluyen propuestas de recreación virtual para ayudarte a visualizar su potencial).~~En el interior encontramos un espacio de concepto abierto, con una agradable zona de salón-comedor integrada con una cocina totalmente equipada, creando un ambiente práctico y funcional para el día a día. Además, la vivienda dispone de sistema de aire acondicionado por conductos con bomba de frío y calor, garantizando el máximo confort durante todo el año.~~Dispone de dos dormitorios, ambos con ventana a la terraza. El dormitorio principal cuenta con armario empotrado, aportando comodidad y capacidad de almacenaje. La vivienda se completa con un baño completo.~~Una propiedad versátil que encaja tanto como vivienda habitual, segunda residencia junto al mar o como inversión con alta demanda en la zona.~~(\*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~~ Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían

existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6364746**  
referentie: **12-45-02523**  
nabij of in: **Benicarló**  
regio: **Baix Maestrat**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **61 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 145.000**

## **contact**

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964489180**