

## apartamento en venta Benidorm (Centro), Marina Baixa

Disfruta del edificio intempo, la fantasía con la que siempre soñaste. El ambiente del edificio Intempo es inmejorable gracias a las maravillosas instalaciones que no te permitirán caer en el aburrimiento. Pásatelo en grandes con amigos, vecinos, familia, en pareja o en solitario. ~Estos constan de un mínimo de dos habitaciones. Actualmente hay disponibilidad de viviendas de mayor capacidad, para disfrutar de estas maravillosas instalaciones y unas fantásticas vistas en familia.~El edificio Intempo es un rascacielos residencial de 52 plantas (5 de ellas plantas técnicas) más 3 plantas sótano de aparcamientos. Destaca por su peculiar configuración geométrica formada por dos torres rectas paralelas conectadas en las 3 primeras plantas de sótanos y que se vuelven a conectar en sus plantas superiores mediante un cono invertido de base elíptica. La estructura esta realizada de hormigón armado, con losas armadas, pantallas, muros, pilotes y zapatas de cimentación de hormigón armado.~Totalmente vallado en su perímetro con cerrajería y sistema de seguridad perimetral con cámaras de videovigilancia. En la entrada principal se encuentra una zona de acceso de vehículos (valet zone), un lobby (atrio) de aprox. 600m2 y 7m de altura, con un óvalo de iluminación, conserjería, diversas zonas ajardinadas y acceso a las zonas de ascensores de cada una de las torres.~En la planta principal, Torre Levante, se ubica un restaurante de uso comunitario con aprox. 1.200m2 de terraza. Con una lámina de agua decorativa de aprox. 80m2. En la Torre Poniente se ubica una zona de juegos infantiles exterior de aprox. 1.000m2 y tres salas multiuso.~En la zona posterior, con una superficie aproximada de 4.300m2, se ubica una zona de ocio con dos piscinas y diversas zonas verdes. En la planta 46 se ubican, 2 miradores, 1 en la cubierta de cada torre, y en su parte central, 1 piscina climatizada de aprox. 100m2, gimnasio, sala fitness, bar-mirador con terraza descubierta, sauna, salas de masaje y otros servicios. En la planta 47, se ubica un bar, una zona de camas balinesas, cubiertas con una pérgola decorativa, y 4 jacuzzis. ~Tres piscinas exteriores en planta principal, ubicándose en la zona de ocio, una "beach pool" de aprox. 800m2 equipada con acceso para personas con movilidad reducida, otra contigua de menor profundidad de aprox. 90m2 y una tercera (lámina de agua) en zona de terraza de restaurantes de aprox. 80m2. ~INSTALACIONES Y EQUIPACIONES~•lavadora~•secadora~•suelo radiante~•bañera hidromasaje~•aire acondicionado~•cocina, horno~•lavavajillas~•termo~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {99.500 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R. D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

Hispacasas id: **6192457**  
referentie: **mv204205**  
nabij of in: **Benidorm (Centro)**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **106 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 995.000**

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**