

apartamento en venta Benidorm (Centro), Marina Baixa



Oportunidad de apartamento en Benidorm, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la costa.~Se ofrece apartamento de aproximadamente 62 m2, distribuido en salón-comedor, tres dormitorios con armarios empotrados, cocina amueblada y equipada con horno y vitrocerámica, y un baño completo. La vivienda, construida en 1969, se encuentra en una urbanización que dispone de zonas ajardinadas, piscina comunitaria y pista de pádel, aportando comodidad y calidad de vida.~Ubicado en una zona con todos los servicios, cuenta con cercanía a supermercados, mercadillos, zonas de ocio y puntos de interés como Aqualandia y Mundomar. Además, la playa se encuentra a tan solo 10 minutos, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para disfrutar del entorno o rentabilizarla como alquiler turístico.~Dispone de buenas comunicaciones por carretera a través de la N-332, N-332a y vías locales como CV-753, CV-70A, CV-7673 y CV-767.~Una vivienda con gran potencial en una ubicación estratégica.~Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~Consulte disponibilidad y solicite información sin compromiso.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (18.500 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin

previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6381627**
referentie: **GECH-38022-0001**
nabij of in: **Benidorm (Centro)**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **62 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 185.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**