

apartamento en venta Benifaió, Ribera Alta



~Te presentamos una excelente oportunidad de vivienda en Benifaió, una localidad tranquila y bien conectada de la provincia de Valencia, perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y todos los servicios a su alcance.~~¡¡SIN COMISIÓN INMOBILIARIA!!~~Este piso de 138 m2 construidos ofrece una distribución muy funcional pensada para el confort diario. La vivienda se compone de un luminoso salón-comedor, una cocina independiente, 3 dormitorios de buen tamaño y 2 baños completos, proporcionando el espacio ideal tanto para familias como para quienes valoran amplitud y versatilidad en su hogar.~~;Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye lo siguiente: impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro). Anuncio no vinculante, puede contener errores.~~La vivienda se encuentra en pleno núcleo urbano de Benifaió, en una zona céntrica y consolidada, lo que permite disfrutar de todos los servicios necesarios a pocos pasos. En su entorno inmediato encontrarás supermercados, cafeterías, restaurantes, farmacias, oficinas bancarias, instalaciones deportivas y comercios de proximidad, además de plazas y parques urbanos que aportan calidad de vida y espacios de ocio al aire libre.~~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su excelente comunicación. Benifaió dispone de accesos rápidos por carretera mediante la AP-7, la CV-42 y la CV-520, que conectan cómodamente con Valencia y con otros municipios cercanos.~~En cuanto al transporte público, la localidad cuenta con la estación de cercanías Benifaió-Almussafes, integrada en la red de Renfe Cercanías Valencia, lo que facilita desplazamientos rápidos hacia Valencia y otras poblaciones de la línea. También existen servicios de autobús interurbano que comunican la localidad con municipios del entorno y con la capital. Además, el Aeropuerto de Valencia es fácilmente accesible por carretera mediante la conexión con la A-7 y la V-30.~~A nivel sanitario, Benifaió dispone de centro de salud y servicios de atención primaria, integrados en la red sanitaria pública, y gracias a sus buenas comunicaciones se accede fácilmente a los hospitales de referencia del área de Valencia.~~La combinación de ubicación céntrica, servicios de proximidad, transporte público y buenas comunicaciones convierte esta vivienda en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura

pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra,

gegevens woning

Hispacasas id: **6360278**
referentie: **C2-00521-0002-SOL**
nabij of in: **Benifaió**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **149 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 199.000**

contact

makelaar: **Casetes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34627449081**