

## apartamento en venta Berrioplano, Pamplona



¿Sabes esas viviendas que entras y desde el primer momento sientes que todo encaja? Luz, orden, amplitud... y esa sensación de hogar que no siempre se encuentra.~Esta es una de ellas. Y además se queda TOTALMENTE AMUEBLADA tal y cómo la ves de manera que no tienes que invertir nada más y puedes entrar a vivir de forma inmediata.~~Te presentamos esta fantástica vivienda de 91,20 m2 útiles, ubicada en Nueva Artica (Pamplona), una zona en pleno crecimiento, muy demandada por su tranquilidad, sus espacios abiertos y su excelente conexión con la ciudad.~~La vivienda destaca por su estado impecable, lista para entrar a vivir, y por una distribución cómoda y funcional:~~Dispone de tres habitaciones, una de ellas tipo suite con baño incorporado, aportando ese plus de privacidad y confort que marca la diferencia.~Cuenta además con un segundo baño completo.~~El conjunto de la vivienda goza de una gran luminosidad, gracias a su altura (segunda planta) y a sus vistas despejadas, que generan una agradable sensación de amplitud en todas las estancias.~La cocina dispone de terraza tendadero, práctica y bien integrada.~~En cuanto a calidades:~~Suelo de parquet, que aporta calidez~Ventanas Climalit, para un buen aislamiento~Vivienda muy cuidada, en estado excelente~~Y uno de los grandes valores añadidos:~~DOS PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO (FINCAS INDEPENDIENTES), algo muy diferencial y cada vez más demandado.~~La ubicación es otro de sus puntos fuertes:~Nueva Artica ofrece un entorno ideal para vivir, con zonas verdes, espacios para pasear y todos los servicios cercanos, además de una buena comunicación con Pamplona mediante transporte urbano. Un entorno cómodo, moderno y pensado para el día a día.~~Una vivienda completa, equilibrada y con todo lo que hoy busca el comprador.~~Llámanos y ven a verla. Este tipo de viviendas no duran mucho en el mercado.~~INFORMACIÓN LEGAL~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa a cargo del comprador (Notaría, Registro, ITP, AJD, gestoría, financiación u otros). Tampoco se incluye el mobiliario ni enseres, salvo indicación expresa.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro:Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 4.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación.~~El consumidor puede solicitar

información adicional sobre el inmueble, documentación, condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico.~Más información oficial:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) home\_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm

## gegevens woning

Hispacasas            **6378553**  
id:  
referentie:            **Lz.00474**  
nabij of in:            **Berrioplano**  
regio:                    **Pamplona**  
woningtype:          **apartamento**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:            **102 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 309.000**

## contact

makelaar:              **Larraz Inmobiliaria**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34948370790**