

## apartamento en venta Berriozar, Pamplona



Descubre esta fantástica vivienda en Berriozar, ideal para quienes buscan amplitud, luz natural y una ubicación cómoda con todos los servicios al alcance.~~La vivienda cuenta con 3 dormitorios, dos de ellos equipados con armarios empotrados, perfectos para aprovechar al máximo el espacio y la organización. Dispone además de 2 baños completos y de un amplio y luminoso salón, convertido en el corazón del hogar.~~~Gracias a la ubicación del edificio que hace esquina, desde el salón permite disfrutar de vistas despejadas y de una excelente entrada de luz natural durante todo el día.~~La propiedad ha sido reformada en elementos clave como puertas, suelos y ventanas, ofreciendo una base moderna y cuidada, lista para decorar a tu gusto y entrar a vivir desde el primer momento. Además, hace apenas año y medio se realizó una importante mejora en el edificio con reforma de fachada y tejado, incluyendo aislamiento térmico, aportando un mayor confort y eficiencia energética a la vivienda.~~Como valor añadido, la vivienda dispone de amplia plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento.~~Ubicada en una zona consolidada y muy demandada, tendrás a pocos pasos todos los servicios necesarios: colegios, comercios, zonas verdes y excelentes conexiones de transporte público con Pamplona, lo que facilita una comunicación rápida y cómoda con el centro de la ciudad.~~Una oportunidad perfecta para comenzar una nueva etapa y disfrutar de un hogar cómodo, luminoso, eficiente y bien comunicado en una de las zonas más prácticas del entorno de Pamplona.~~INFORMACIÓN LEGAL~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa a cargo del comprador (Notaría, Registro, ITP, AJD, gestoría, financiación u otros). Tampoco se incluye el mobiliario ni enseres, salvo indicación expresa.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro: Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 4.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación.~~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación, condiciones de la

operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico.~Más información oficial:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) [home\\_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm](http://home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm)

## gegevens woning

Hispacasas            **6383635**  
id:  
referentie:        **LZ.50477**  
nabij of in:        **Berriozar**  
regio:              **Pamplona**  
woningtype:      **apartamento**  
kamers:            **3**  
opp. woning:      **92 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:              **€ 252.000**

## contact

makelaar:            **Larraz Inmobiliaria**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34948370790**