

## apartamento en venta Bétera, Camp De Túria



Vivienda en el centro de Bétera, con 102 m2, situada en una primera planta con ascensor.~~Nada más entrar, te recibe un espacio que marca la diferencia: un recibidor independiente con armario, pensado para el día a día, para dejarlo todo al llegar a casa y mantener el orden sin esfuerzo.~~La vivienda cuenta con 3 habitaciones y 2 baños reformados (uno con bañera y otro con ducha). Su distribución es cómoda y funcional, separando bien las estancias para ofrecer mayor privacidad.~~Es una vivienda esquinera y completamente exterior, lo que se traduce en algo muy concreto: luz natural en todas las estancias durante todo el día, gracias a su orientación sureste.~~El balcón es uno de esos espacios que se disfrutan de verdad. No es solo salir, es poder desayunar, sentarte o simplemente tener un pequeño respiro al aire libre con vistas.~~La cocina es independiente, amplia y muy práctica: con gran capacidad de almacenaje, espacio para comer y una pequeña galería exterior. Además, existe la posibilidad de abrirla al salón si se busca un concepto más abierto.~~Aunque la vivienda es de origen, ya cuenta con mejoras importantes: cocina reformada, baños renovados y la instalación eléctrica revisada hace 2 años, lo que permite entrar a vivir con tranquilidad.~~Incluye también un trastero independiente de 2x2, ideal para ganar espacio extra.~~La finca es tranquila y familiar, pero con vida alrededor. Justo debajo encontrarás dos cafeterías, enfrente el colegio Nuestra Señora del Carmen y, a tan solo 7 minutos, el CEIP Camp de Turia.~~Además, está ubicada en pleno centro del pueblo: a 7 minutos de Mercadona y Consum, a 10 minutos del metro de Bétera y con 3 parques infantiles a escasos metros.~~Una vivienda con ambiente acogedor y familiar, pensada para quienes buscan comodidad sin depender del coche, con todos los servicios a un paso.~~Porque vivir en Bétera es eso: tenerlo todo cerca, en un entorno seguro, con vida y pensado para disfrutarlo en familia.~~Por expreso deseo de los propietarios, esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes, propietarios o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.~Honorarios de agencia, gestoría, notaría, registro e impuestos no incluidos. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6373828**  
referentie: **03873**

### contact

makelaar: **Rk Sirval**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Bétera**  
regio: **Camp De Túria**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **102 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 195.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963823840**