

## apartamento en venta Blanes, Selva



Te presentamos este acogedor piso situado en la zona de Els Pavos, en, una ubicación muy demandada tanto para residencia habitual como para inversión turística.~La vivienda cuenta con 85 m2 construidos y 70,79 m2 útiles, distribuidos de forma funcional para aprovechar al máximo el espacio disponible. Dispone de 3 habitaciones (2 dobles y 1 individual) y 1 baño completo, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan una propiedad con alta rentabilidad.~Situado en una zona tranquila y bien comunicada, este piso se encuentra a tan solo 700 metros del mar, lo que permite llegar a la playa en pocos minutos y disfrutar del entorno costero con total comodidad. Su orientación sur aporta una excelente habitabilidad durante todo el año.~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su licencia turística activa, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alta demanda en la zona.~Además, se encuentra cerca de colegios, mercados y todos los servicios necesarios para el día a día.~Una vivienda con gran potencial, lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer momento.~~Gastos adicionales:~IBI: 295 € al año~Comunidad: 30 € al mes~~Para que ahorres tu tiempo, Sacosta Inmobiliaria ha preparado para ti un Virtual Tour para que visites esta propiedad a través de la pantalla de tu celular en un instante sin moverte de tu casa.~~En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Cataluña, por el que se aprueba el Reglamento de información al Consumidor en la compraventa o alquiler de viviendas en Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD), así como otros gastos inherentes a la compraventa o alquiler, no están incluidos en el precio [IW].

### gegevens woning

Hispacasas            **6387080**  
id:  
referentie:        **P05BL-324**  
nabij of in:        **Blanes**  
regio:                **Selva**  
woningtype:    **apartamento**

### contact

makelaar:            **Sacosta Inmobiliaria**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34622900100**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| kamers:       | <b>3</b>         |
| opp. woning:  | <b>85 m2</b>     |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>      |
| prijs:        | <b>€ 190.000</b> |