

## apartamento en venta Boente De Arriba, Arzúa



Piso en venta con inquilino solvente — Rentabilidad desde el primer día-¿Buscas una inversión segura y rentable? Esta vivienda ya se encuentra alquilada a un inquilino serio, cumplidor y solvente, con contrato vigente hasta 2029, garantizando ingresos estables desde el primer momento~Importante: al estar actualmente alquilado, el inmueble no se puede visitar. Se entregará según las condiciones de arrendamiento vigentes~Además, se vende tal y como aparece en las fotos y vídeo, completamente equipado con muebles y electrodomésticos, listo para el uso que el nuevo propietario desee. ~La venta de este inmueble se gestiona en exclusiva, por lo que se ruega no molestar al inquilino ni a la propiedad.~Si eres agencia inmobiliaria, puedes contactar con nosotros para valorar una posible colaboración. ~Ideal tanto para inversores que buscan alta rentabilidad, como para particulares que desean adquirir una vivienda para uso propio a medio plazo.~~~Remax True presenta esta magnífica vivienda ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Ribarroja del Turia: La Urbanización La Reva, famosa por su entorno natural, sus amplias avenidas bordeadas de naranjos y su ambiente familiar.~Con una excelente orientación oeste, la vivienda disfruta de luz natural durante toda la tarde, aportando calidez y eficiencia energética.~Características principales~ • 143 m2 construidos según catastro 109 útiles+ terraza privada, ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de veladas al aire libre.~ • 3 amplias habitaciones con armarios empotrados y ventanas climait.~ • 2 baños completos: uno con ducha y otro con bañera Uno de ellos en suite~ • Luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza equipada con toldos y zona solada, con agradables vistas a la naturaleza.~ • Cocina totalmente equipada, con mobiliario de madera, vitrocerámica, horno, campana extractora y galería cerrada con ventanal y calentador.~ • Calidades superiores: suelos de parquet, puertas y armarios de roble, preinstalación de aire acondicionado por conductos.~ • Piscina comunitaria y amplias zonas verdes.~ • Plaza de garaje incluida en el precio.~~Urbanización con todos los servicios~La Reva ofrece un estilo de vida cómodo, seguro y lleno de comodidades:~ • Club social con gran piscina, restaurante y pistas de pádel, tenis y baloncesto.~ • Zonas infantiles valladas e iluminadas, ideales para los más pequeños.~ • A solo 800 m de la estación de tren Loriguilla-Reva, con conexión directa a Valencia (Estación del Norte).~ • Parada de autobús escolar gratuita a 400 m.~ • Conexión excelente con A-3 y A-7, a 15 min de Valencia capital.~ • Aeropuerto de Valencia a solo 10 min.~ • A 8 km del Centro Comercial Bonaire, uno de los mayores de España.~~~Inmueble gestionado con contrato de exclusividad, publicado en más de 110 países gracias a nuestra red internacional.~~El precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría ni registro.~~Somos agentes inmobiliarios CRS registrados, lo que garantiza un servicio transparente y profesional durante todo el proceso de compra.~~Este anuncio puede contener imágenes

con decorado virtual. ~.~La información del anuncio es orientativa y no contractual. Precio, superficie, características y disponibilidad pueden variar y deben confirmarse con REMAX TRUE. Fotografías, planos y renders son meramente informativos. ~Los datos facilitados se tratarán conforme a la normativa vigente únicamente para gestionar la solicitud de información y posibles operaciones inmobiliarias.~~¿Necesitas ayuda con la financiación? Consúltanos sin compromiso~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6341959**  
referentie: **true008055**  
nabij of in: **Boente De Arriba**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **143 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 225.000**

## **contact**

makelaar: **Re/max True**  
naam: **Re/max True Re/max True**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34961108121**