

apartamento en venta Boiro, Barbanza



Venta de LOTE de 5 viviendas en Escarabote (Boiro) de 1 dormitorio con PLAZA DE GARAJE y TRASTERO, dentro de un edificio residencial construido en 2005 con ASCENSOR y comunidad constituida, y a menos de 150 metros andando de la PLAYA do Conchido.~~La propiedad se sitúa en Escarabote, una zona costera con todos los servicios básicos y excelente conexión con el centro urbano.~~El conjunto residencial se compone de:~~• 2 Áticos con terraza: uno de ellos dispone de una superficie útil de 46,57 m2. El segundo cuenta con una superficie útil de 31,05 m2.~• 3 viviendas ubicadas en la primera, segunda y tercera planta: cada una ofrece una superficie útil de 40,57 m2, con orientación hacia la calle principal y sin terraza.~~ESTADO Y CARACTERISTICAS~~Las viviendas se encuentran en buen estado general, requiriendo únicamente pequeñas reparaciones o actualizaciones para su puesta a punto.~~La promoción cuenta con CFO y LPO concedida según información facilitada por el Concello. Tiene DH registrada y en el catastro y AFO inscrito. Dispone de Comunidad de Propietarios activa. Posterior a la LPO, tiene un expediente de reposición de la legalidad urbanística abierto por un exceso de edificabilidad en el bajo cubierta.~~UBICACIÓN Y ENTORNO~~Escarabote es una zona muy demandada por su carácter costero, tranquilidad y proximidad a servicios, ideal tanto para uso residencial como para inversión en alquiler (larga duración o vacacional). La cercanía a la ría y a núcleos como el centro de Boiro aporta un valor añadido significativo. Entorno consolidado con servicios cercanos: supermercados, centros educativos, restauración y transporte.~~CONDICIONES DE VENTA~~Venta conjunta e inseparable de las 5 unidades registrales.~Los activos están sujetos a un periodo de garantía de transparencia de 12 días desde su publicación o modificación de precio:~Con una única oferta: se comunicará su aceptación o rechazo.~Con varias ofertas: se abrirá un proceso competitivo entre ofertantes.~Fuera de este periodo: la propiedad podrá resolver anticipadamente.~~SOLICITE NUESTRO DOSSIER CON EL RESTO DE INFORMACIÓN DE LAS VIVIENDAS, DONDE ENCONTRARA LOS LINKS AL RESTO DE 360, PLANOS, VIDEOS y FOTOS de cada inmueble.~~Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye documento contractual. Puede estar sujeto a modificaciones y posibles errores.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario.

gegevens woning

Hispacasas

6378987

contact

makelaar:

Oppidum

id:
referentie: **BOIRO**
nabij of in: **Boiro**
regio: **Barbanza**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **263 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 392.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**