

## apartamento en venta Bolivar, Vitoria-Gasteiz



Este piso en venta se sitúa en Corralejo, en la calle Juan de Austria, una de las zonas más demandadas del municipio de La Oliva por su cercanía al mar y a todos los servicios. La vivienda cuenta con una superficie construida de 75 m<sup>2</sup> y aproximadamente 70 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos de forma cómoda y funcional en dos dormitorios dobles y un baño completo. Se trata de un inmueble totalmente exterior, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día y una sensación de amplitud muy agradable.~~La propiedad fue reformada íntegramente en 2019, incluyendo fontanería y electricidad, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de realizar inversiones adicionales. La reforma se realizó pensando en la comodidad y el uso diario, con materiales actuales y una distribución práctica, ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.~~Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. Se encuentra a tan solo 30 metros de la zona comercial, con supermercados, restaurantes, tiendas y servicios a pocos pasos, y a unos 150 metros de la playa, lo que permite disfrutar del mar caminando en apenas unos minutos. Además, dispone de buena conexión con transporte público y se encuentra cerca de colegios, centros comerciales, centros médicos, hospitales y zonas infantiles, lo que la convierte en una opción muy completa para distintos perfiles de comprador.~~Como valor añadido, los alrededores del complejo están siendo objeto de una importante mejora urbana financiada por el Cabildo con un presupuesto aproximado de 4 millones de euros, lo que supone una clara revalorización de la zona a corto y medio plazo y una mejora notable del entorno.~~Corralejo es una de las áreas con mayor proyección del norte de Fuerteventura, conocida por sus playas, su ambiente dinámico durante todo el año y su alta demanda tanto residencial como turística. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda reformada, bien ubicada y con un alto potencial de rentabilidad o disfrute personal. El precio de venta es de 225.000 €.~~Nota: Los datos expuestos son meramente orientativos y están sujetos a errores u omisiones involuntarias. Todos los gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6325878**  
referentie: **0086-01288**  
nabij of in: **Bolivar**  
regio: **Vitoria-Gasteiz**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **75 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Era Arenas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928070096**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 225.000