

## apartamento en venta Burriana, Plana Baixa



Si buscas un piso amplio en el centro de Burriana, con luz natural, buena distribución y todos los servicios a tu alcance, esta vivienda es una excelente oportunidad para vivir con comodidad sin necesidad de utilizar el coche.~~Ubicado a tan solo tres minutos del Mercado Central y perfectamente comunicado con la plaza de El Pla, este piso destaca por su ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Burriana. Aquí podrás disfrutar de supermercados, comercios, centros educativos, restauración y zonas de ocio a pocos pasos de casa.~~La vivienda, de estilo señorial, se distribuye de forma muy funcional en dos áreas bien diferenciadas: zona de día y zona de noche, lo que aporta comodidad y privacidad en el día a día.~~Al acceder a la vivienda, encontramos un elegante recibidor con parqué de alta calidad que da paso a un amplio salóncomedor con suelo laminado, un espacio luminoso y acogedor gracias a sus ocho ventanales oscilobatientes de aluminio con doble acristalamiento. La luz natural es protagonista en toda la vivienda, creando un ambiente cálido durante todo el año, reforzado por el sistema de calefacción central.~~La cocina, reformada y totalmente equipada con electrodomésticos Fagor y Siemens, cuenta con una amplia encimera de Silestone y gran capacidad de almacenaje. Desde este espacio se pueden disfrutar agradables vistas y atardeceres hacia la zona de la Vilavella.~~En la zona de día también encontramos un baño completo con ducha, reformado con materiales de Porcelanosa, y una práctica galería donde se ubica una caldera mixta Vaillant de reciente instalación, que proporciona agua caliente y calefacción mediante gas natural.~~La zona de descanso se compone de cuatro habitaciones muy luminosas, tres de ellas dobles y una individual de buen tamaño, todas equipadas con radiadores de hierro Roca, lo que garantiza el confort en invierno. Además, dispone de un segundo baño completo con bañera, también reformado, y un aseo adicional muy funcional.~~Como valor añadido, la vivienda incluye un trastero en la azotea del edificio, aportando un espacio extra de almacenamiento muy útil.~~Una vivienda ideal para familias que buscan amplitud, ubicación céntrica y calidad de vida en Burriana, con todos los servicios a pie de calle y una distribución cómoda para el día a día.~~Por expreso deseo de los propietarios, esta vivienda se comercializa en exclusiva, lo que garantiza un proceso ordenado, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a ocupantes o vecinos. Si eres profesional inmobiliario, estaremos encantados de colaborar.~~Honorarios de agencia, notaría, registro e impuestos no incluidos. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

Hispacasas **6376503**  
id:  
referentie: **03879**  
nabij of in: **Burriana**  
regio: **Plana Baixa**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **170 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 200.000**

makelaar: **Rk Sirval**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963823840**