

## apartamento en venta Cabo Cervera-Playa La Mata, Baix Segura



Descubre este moderno apartamento de 100 m<sup>2</sup> ubicado en el exclusivo residencial Levansur Home Eight – Fase I, una promoción de obra nueva en Vera Playa diseñada para ofrecer confort, eficiencia y calidad de vida durante todo el año. La vivienda combina diseño contemporáneo, excelentes calidades y espacios pensados para disfrutar tanto en el día a día como en vacaciones.~~El apartamento dispone de tres dormitorios con armarios empotrados vestidos y persianas motorizadas, además de dos baños completos de diseño actual. El salón-comedor es luminoso y se integra con una cocina moderna, creando un espacio abierto, funcional y acogedor. La vivienda cuenta también con terraza exterior con pavimento antideslizante, ideal para aprovechar el clima mediterráneo. Todas las estancias están bien distribuidas y ofrecen amplitud y comodidad.~~Los acabados son de alta calidad, con suelos porcelánicos de gran formato, pintura lisa blanca en paredes y techos, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con control solar, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico. La puerta de entrada es de seguridad y la vivienda incluye iluminación LED tanto en interior como en exterior.~~La cocina se entrega amueblada con diseño actual e incluye electrodomésticos integrados como frigorífico y lavavajillas, placa de inducción, horno y microondas en columna, campana extractora e iluminación LED bajo los muebles altos.~~Los baños presentan un estilo moderno y funcional, con platos de ducha extraplano a medida, mamparas de cristal transparente, duchas efecto lluvia, muebles de baño con espejo, hornacina integrada en la ducha y toalleros eléctricos, aportando confort y estética.~~En cuanto a confort y eficiencia, la vivienda dispone de sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, así como preinstalación de aire acondicionado por conductos, lo que asegura bienestar durante todo el año con un consumo energético optimizado.~~El precio incluye plaza de garaje y trastero, además de preinstalación para punto de carga de vehículo eléctrico. El residencial ofrece completas zonas comunes pensadas para el descanso y el ocio, con dos piscinas exteriores con iluminación y una piscina interior climatizada, todo en un entorno privado y cuidado.~~Situado en Vera Playa, una de las zonas más demandadas de la costa de Almería por su clima privilegiado, amplias playas y servicios abiertos todo el año, este apartamento es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.~~Características básicas~~ 100 m<sup>2</sup> construidos~ 3 dormitorios~ 2 baños~ Terraza~ Armarios empotrados~ Trastero

## gegevens woning

Hispacasas id: **6344197**  
referentie: **13885-BHP**  
nabij of in: **Cabo Cervera-Playa La  
Mata**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 395.000**

## contact

makelaar: **Best House Guanarteme**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928493720**