

apartamento en venta Cala Ratjada, Llevant



Primer Piso con licencia ETV a solo 50 metros del mar~~Imagina despertar cada día con la brisa marina y la luz del Mediterráneo entrando por tu hogar. A solo 50 metros del agua, este piso te ofrece la serenidad de vivir junto al mar en una comunidad tranquila y cuidada, donde cada detalle está pensado para tu bienestar y confort.~~La vivienda cuenta con tres habitaciones dobles con armarios empotrados, perfectas para garantizar amplitud y comodidad en cualquier momento del año. El salóncomedor, amplio y luminoso, se convierte en el corazón del hogar, un espacio ideal para desconectar, descansar o compartir momentos inolvidables. Por su parte, la cocina independiente se entrega totalmente equipada con electrodomésticos eléctricos de calidad, incluyendo lavadora, secadora, vitrocerámica, horno y nevera, ofreciendo toda la funcionalidad necesaria para tu día a día.~~El inmueble dispone de dos baños completos y está dotado de aire acondicionado, carpintería de aluminio Climalit con doble acristalamiento y suelos de mármol, detalles que aportan un aislamiento óptimo y un estilo contemporáneo. Además, el piso incluye conexión wifi y cuenta con vistas despejadas que garantizan una luminosidad excepcional en cada estancia. Como valor añadido imprescindible en la zona, la propiedad incorpora una plaza de parking subterránea, facilitando la comodidad tanto si resides de forma permanente como si buscas una segunda residencia en Mallorca.~~En cuanto a su potencial de inversión, la propiedad dispone actualmente de licencia de alquiler turístico (ETV). Es importante señalar que las licencias actuales finalizan en febrero de 2027; no obstante, existe la opción de renovarlas, proceso que requerirá iniciar un trámite de litigio. Para cualquier aclaración adicional sobre este punto o para conocer más detalles técnicos sobre el estado del trámite, estamos a su entera disposición.~~Ubicado a solo 40 minutos del aeropuerto de Palma, este inmueble es perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la conexión con el resto de la isla. Es un hogar listo para entrar a vivir, ideal tanto para el disfrute personal como para realizar una inversión estratégica en Mallorca. En definitiva, un lugar donde respirar calma, sentir el Mediterráneo y vivir con total comodidad.~~ Nota legal: Los datos expuestos, incluyendo las superficies y medidas de la propiedad, son aproximados y han sido proporcionados por la propiedad. Esta información es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Se recomienda a los interesados verificar los datos antes de cualquier toma de decisión.~~ Contáctanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde. Estamos a tu disposición para ampliar cualquier información técnica o legal sobre el trámite de la licencia.~~Agente Inmobiliario Oficial de les Illes Balears nº GOIBE584661/2024

gegevens woning

Hispacasas id: **6336136**
referentie: **DPMPICARA1**
nabij of in: **Cala Ratjada**
regio: **Llevant**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **148 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 499.000**

contact

makelaar: **Inmosole**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971623516**