

apartamento en venta Calafell, Baix Penedès



REF: FS3741~~DESCRIPCIÓN:~~Magnífico piso totalmente reformado en primera línea de mar, ubicado en el Paseo Marítimo de Calafell (zona Mas Mel), una de las áreas más valoradas por su entorno tranquilo, acceso directo a la playa y proximidad a todos los servicios.~~La vivienda destaca por su espectacular terraza frontal de 23 m2 con vistas abiertas al Mediterráneo, un espacio privilegiado que permite disfrutar del exterior durante todo el año. Su acceso directo tanto desde el salón-comedor como desde el dormitorio principal tipo suite refuerza la conexión entre interior y exterior, aportando una gran luminosidad y sensación de amplitud.~~Se trata de una propiedad completamente reformada, lista para entrar a vivir, donde el mar se convierte en el eje central de la vivienda.~~DISTRIBUCIÓN:~~La zona de día se compone de un amplio y muy luminoso salón-comedor, con grandes ventanales y salida directa a la terraza frontal. Un espacio cómodo y versátil, ideal tanto para el día a día como para reuniones.~~La cocina es independiente, funcional y bien distribuida, con acceso a una práctica galería/lavadero desde el baño secundario, lo que aporta un extra de comodidad en el uso diario.~~La zona de noche cuenta con 3 dormitorios dobles, todos de buenas dimensiones. El dormitorio principal tipo suite dispone de baño completo con plato de ducha y acceso directo a la terraza con vistas al mar, un valor diferencial real dentro de la vivienda.~~La propiedad dispone de 2 baños completos, ambos con plato de ducha, diseñados con un enfoque práctico y actual.~~CARACTERÍSTICAS Y CALIDADES:~~ Carpintería exterior de aluminio~~ Carpintería interior lacada en blanco, aportando luminosidad y estilo contemporáneo~~ Suelos de gres, resistentes y de fácil mantenimiento~~ Agua caliente mediante caldera de gas natural~~ Calefacción por radiadores de gas natural~~ Preinstalación de climatización por conductos~~ Aire acondicionado mediante splits en el salón y en dos dormitorios~~EXTRAS:~~El edificio dispone de ascensor, un elemento imprescindible para la comodidad diaria.~~Además, en el precio de venta se incluye una acción del club deportivo Mescha, un valor añadido poco habitual que permite disfrutar de instalaciones deportivas y de ocio en la misma zona.~~ENTORNO~~Situado en el Paseo Marítimo de Segur de Calafell (zona Mas Mel), el inmueble se encuentra en una ubicación privilegiada frente al mar, con acceso directo a la playa y rodeado de servicios, comercios y restauración.~~A diferencia de otras zonas más saturadas, Mas Mel combina tranquilidad residencial con buena conexión, lo que la convierte en una opción equilibrada tanto como primera residencia como para uso vacacional.~~CONCLUSIÓN~~Una

vivienda que no solo destaca por su ubicación en primera línea, sino también por su reforma integral, distribución funcional y una terraza realmente aprovechable de 23 m2, algo poco habitual incluso en propiedades similares.~~Ideal para quienes buscan vistas al mar reales, comodidad y una propiedad lista para disfrutar desde el primer día.

gegevens woning

Hispacasas **6372213**
id:
referentie: **FS3741**
nabij of in: **Calafell**
regio: **Baix Penedès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 299.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977164999**