

## apartamento en venta Calahonda, Costa Tropical



Si eres un enamorado de Calahonda, esta vivienda es para ti. A sólo 30 metros de la orilla del mar.~ Imagina despertar cada día con la brisa marina y poder bajar a la playa en apenas unos pasos. Un entorno privilegiado, de los más deseados de la Costa Tropical. Disfrutar este rincón de la costa, es un estilo de vida que muy bien conocemos muchos de nosotros.~Este precioso piso, que ha sido reformado, ofrece un diseño cómodo y actual: originalmente de 2 dormitorios, ahora convertido en un amplio y luminoso hogar de 1 dormitorio, con salón en dos ambientes, baño, cocina funcional y una agradable zona de patio con vistas a la montaña.~Su terraza, llena de luz, se convierte en el espacio perfecto para relajarte y disfrutar del clima excepcional de la zona durante todo el año.~ El apartamento que buscabas, ahora puede ser para ti. ¿Lo vemos?~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 11.200€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.000€ + 840€ de IVA = 4.840 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6381664**  
referentie: **18-17-6389**  
nabij of in: **Calahonda**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **64 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 160.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**