

apartamento en venta Calasparra, Noroeste



Descubre este encantador piso ubicado en el corazón de Calasparra, Murcia. Esta propiedad se presenta como una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar lleno de luz natural, gracias a su orientación suroeste y la disposición exterior del inmueble. La vivienda cuenta con dos amplias habitaciones dobles y una habitación sencilla que ofrecen comodidad y espacio suficiente para toda la familia. El baño es completo, mientras que los espacios comunes incluyen un amplio salón comedor donde destaca su acogedora chimenea; ideal para disfrutar momentos agradables en compañía o simplemente relajarse leyendo junto al fuego durante las noches frescas. Desde el salón se accede a un balcón perfecto para respirar aire fresco e iluminarse por dentro aún más debido a sus ventanales generosos. A pesar de ser decorado originalmente, el estado general del apartamento es excepcionalmente bueno lo cual permite entrar a vivir inmediatamente sin necesidad urgente de reformas significativas. Además, dicha propiedad disfruta también ventilación cruzada dado que da frente hacia dos calles diferentes aumentando así confort interior constantemente.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {6.392€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas **6330588**
id:
referentie: **mv205274**
nabij of in: **Calasparra**
regio: **Noroeste**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **109 m2**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**

opp. terrein: - m2
prijs: € 79.900