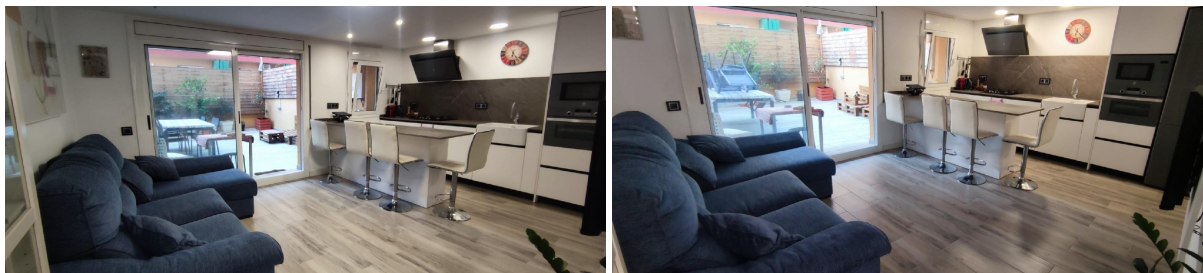


## apartamento en venta Calella, Maresme



Al cor de Calella, a la costa i envoltada de tots els serveis —supermercats, col·legis, centres mèdics, hospitals, tren i autobusos— t'espera aquesta acollidora vivenda reformada, ideal tant per a famílies com per a qui busca un espai còmode i versàtil a prop de tot. Situada en un edifici de 1973 amb façana pintada i ascensor, és un habitatge interior que ofereix tranquil·litat en ple centre.~~Amb 70 m2 construïts i 64 m2 útils, la distribució està pensada per aprofitar cada racó. Disposa de tres habitacions, una doble i dues individuals, i un bany complet. La cuina amb illa, equipada només amb mobles, es converteix en el cor de la casa, un espai funcional i modern per compartir moments quotidians. La fusteria exterior d'alumini amb tancaments Climalit garanteix un bon aïllament, mentre que el subministrament d'aigua calenta per gas natural i la instal·lació elèctrica de 220V aporten comoditat i eficiència.~~La vivenda compta amb balcó, terrassa i pati, espais ideals per desconectar, prendre l'aire o gaudir del clima mediterrani. Una oportunitat per viure a tocar del mar, amb tots els avantatges d'un entorn urbà consolidat i la qualitat de vida que ofereix Calella.~~En el preu de venda no estan inclosos els impostos i despeses derivades de la compravenda.~En el preu de venda no estan inclosos els mobles, electrodomèstics ni estris que hi ha dins de l'habitatge.~~En pleno centro de Calella, en la costa y rodeada de todos los servicios —supermercados, colegios, centros médicos, hospitales, tren y autobuses— se encuentra esta vivienda reformada, perfecta para familias o para quienes desean un hogar práctico y bien ubicado. Situada en un edificio de 1973 con fachada pintada y ascensor, es un piso interior que ofrece tranquilidad sin renunciar a la vida urbana.~~Cuenta con 70 m2 construidos y 64 m2 útiles distribuidos de forma funcional. Dispone de tres dormitorios, uno doble y dos individuales, además de un baño completo. La cocina con isla, equipada únicamente con muebles, aporta un estilo actual y abierto, convirtiéndose en el espacio ideal para el día a día. La carpintería exterior de aluminio con Climalit mejora el aislamiento, y la vivienda dispone de agua caliente por gas natural e instalación eléctrica de 220V.~~El balcón, la terraza y el patio añaden valor y permiten disfrutar del aire libre sin salir de casa. Una oportunidad para vivir junto al mar, en una ubicación céntrica y con todas las comodidades que ofrece Calella.~~En el precio de venta no están incluidos los impuestos y gastos derivados de la compraventa.~En el precio de venta no están incluidos los muebles, electrodomésticos ni enseres que hay dentro de la vivienda.

### gegevens woning

Hispacasas            **6348374**  
id:  
referentie:            **40547**

### contact

makelaar:            **Setiar**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**

nabij of in: **Calella**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **70 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 237.000**

telefoon: **+34670474911**