

apartamento en venta Callosa De Segura, Baix Segura



Oportunidad única para adquirir un encantador piso ubicado en el corazón del casco antiguo de Callosa del Segura. Este inmueble, con una superficie de 94 m², ofrece la posibilidad perfecta tanto para residencia habitual como inversión. Consta de 2 habitaciones: una doble y otra sencilla, que brindan espacio ideal para familias o grupos pequeños. Además, cuenta con ascensor facilitando el acceso a todas las plantas. El baño es funcional y se encuentra en buen estado.~~La propiedad presenta un diseño clásico acorde con su entorno histórico, permitiendo disfrutar plenamente del encanto local mientras está cercana a todas las comodidades necesarias: supermercados, escuelas y transporte público son fácilmente accesibles desde esta ubicación central.~~El precio atractivo establecido en tan solo 86.000 euros lo convierte no sólo en una opción asequible sino también rentable considerando la demanda creciente por viviendas situadas dentro zonas patrimoniales populares entre turistas e interesados locales por rehabilitar espacios característicos.~~No pierda esta oportunidad; contáctenos hoy mismo para programar una visita!.~~NOTA LEGAL**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

gegevens woning

Hispacasas id: **6332034**
referentie: **HA02357**
nabij of in: **Callosa De Segura**

contact

makelaar: **Habitallia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Baix Segura**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **94 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 86.000**

telefoon: **+34639625428**